



# Pampulha Iate Clube



## ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO DO PAMPULHA IATE CLUBE

**DATA:** 27 de novembro de 2020

**HORÁRIO:** 20h, em segunda convocação

**LOCAL:** PIC Pampulha, na Rua Ilha Grande, 555

**PRESIDENTE:** Evandro Veiga Negrão de Lima

**SECRETÁRIO:** Paulo Roberto Mechi

**CONSELHEIROS PRESENTES:** conforme livro de presenças

**AUSÊNCIAS JUSTIFICADAS:** Antonio Eustáquio da Rocha Soares, Antônio Mafra, Carlos Augusto Passos, Félix Ricardo Gonçalves Moutinho e José Augusto Pimentel Pessoa.

### COMPOSIÇÃO DA MESA:

Wilson Alvarenga de Oliveira Filho – Presidente do Pampulha Iate Clube, Evandro Veiga Negrão de Lima e Paulo Roberto Mechi, respectivamente Presidente e Secretário escolhidos para a presente reunião.

O Presidente da Reunião do Conselho Deliberativo convidou os integrantes da mesa para ocuparem seus lugares, abriu os trabalhos e passou a palavra ao Secretário, que leu o edital de convocação nos seguintes termos:

### “EDITAL

### CONSELHO DELIBERATIVO

### CONVOCAÇÃO

*Ficam convocados os senhores membros do Conselho Deliberativo do Pampulha Iate Clube para reunião ordinária presencial a ser realizada no dia 27 de novembro de 2020, às 19h30min, em primeira convocação, no PIC Pampulha, na Rua Ilha Grande, 555, nesta Capital, para tratar dos temas da pauta abaixo:*

- a) Deliberar e decidir sobre o orçamento anual de 2021 (art. 37, inciso 2, “a” e art. 38, inciso 2, “a”, do Estatuto Social);*
- b) Assuntos gerais.*

*Não havendo número suficiente de Conselheiros para a realização da referida reunião em primeira convocação fica desde já designada outra, em segunda convocação, para as 20h no mesmo dia e local com a presença de qualquer número de Conselheiros, nos termos do artigo 40, caput, do Estatuto Social.*

*Belo Horizonte, 16 de novembro de 2020.*

**ANTONIO EUSTÁQUIO DA ROCHA SOARES**

*Presidente do Conselho Deliberativo”*



## Pampulha Iate Clube



Após a leitura do edital, o Secretário devolveu a palavra ao Presidente da Reunião do Conselho Deliberativo que cumprimentou a todos e ressaltou que está substituindo o Presidente do Conselho Deliberativo, Antonio Eustáquio da Rocha Soares, diagnosticado com Covid-19, mas felizmente está assintomático, assim como a esposa dele. Passada a palavra ao Presidente do PIC este, por sua vez, agradeceu a presença dos Conselheiros e de suas esposas e registrou o voto de pesar solicitando a todos um minuto de silêncio pelo recente falecimento de Conselheiros do Clube: Ronaldo Gonçalves Drumond, sócio desde 24/08/1973, falecido em 09/06/2020, Carlos Magno de Almeida, que sempre foi secretário das Reuniões do Conselho Deliberativo, sócio desde 14/03/1963, falecido em 21/08/2020, Rubens Monteiro de Andrade, o Rubinho, sócio desde 24/11/1967, falecido em 10/10/2020 e Gilberto Eustáquio dos Santos, sócio desde 17/12/1979, falecido em 12/11/2020. Em seguida esclareceu que o principal objetivo da reunião é a aprovação de contas do exercício de 2021 mas, também, é importante que seja feito um resumo do difícil ano de 2020 à frente da gestão do Clube, especialmente pela pandemia do Covid-19, gerando extrema dificuldade financeira e diversos outros problemas de toda ordem. Relatou que em decorrência do fechamento do Clube no período de março a setembro o PIC chegou numa situação de extrema dificuldade com uma previsão de déficit próximo a R\$1.270.000,00 devido a perda de cerca de 400 sócios, taxa de inadimplência próxima a 25% além da interrupção de outras receitas de restaurante, locações e eventos. Dentro dessa realidade destacou o trabalho incansável da Diretoria para equilibrar as contas, sem deixar de implementar as diversas melhorias no PIC que já estavam programadas, assim como outras intervenções feitas aproveitando o fechamento total do Clube. Para tanto, exibiu slides no telão resumindo o trabalho feito e também o que está por vir com destaque, entre outros, para a instalação do elevador na sede campestre, certificação do Min. dos Esportes, possibilitando obter recursos públicos incentivados pelas Leis Federal, instalação de sistema de som no PIC Pampulha e diversas obras realizadas no período de fechamento do Clube (sauna masculina, quadras de tênis, campos de futebol, cobertura das cancelas da Portaria, pintura do estacionamento e de todas as quadras esportivas, correção de vazamentos na piscina semiolímpica e outros), tudo isso ao custo de apenas R\$ 80.000,00 gastos com recursos próprios do caixa. Disse, ainda, que a programação de comemoração dos 60 anos do PIC a serem completados em janeiro de 2021 já estava toda pronta, mas não sabe se será possível implementá-la devido à Covid-19. Exibiu, na sequência, um resumo do quadro social do PIC lamentando a interrupção do crescimento de adesão de novos sócios que vinha acontecendo desde que assumiu o Clube, se aproximando de 2.500 associados mas que infelizmente não se sustentou pela Covid. Nesse contexto, ressaltou a importante medida tomada pela Diretoria de restabelecer valor comercial das cotas do Clube visando a diminuição da evasão dos sócios que até então se desvinculavam e depois reingressavam sem qualquer ônus. Destacou também o reingresso de sócios que estavam vinculados ao convenio médico do PIC com a Unimed mas tinham se desligado do quadro social do Clube, violando o contrato do convênio. Destacou os números de redução das receitas de condomínio, restaurante, escolas esportivas e eventos sociais e também o trabalho feito para reduzir as despesas de energia elétrica, água, gás e desligamento de funcionários, além da redução dos encargos da folha de pagamento autorizado pelo Governo Federal para incentivar a manutenção dos empregos pelas empresas atingidas pela Covid. Com todas essas medidas a expectativa da Diretoria é fechar 2020 com um déficit próximo a zero o que ele, pessoalmente, considera um verdadeiro milagre fruto de muito trabalho e dedicação de toda a Diretoria, além da implementação das medidas corretas a frente da gestão do PIC (palmas). Sobre o orçamento 2021 especificamente, o Presidente propôs ao Conselho que a taxa de condomínio seja reajustada à partir de maio-2021 para R\$ 430,00 (quatrocentos e trinta reais), lembrando que o último aumento dessa contribuição ordinária paga pelos sócios ocorreu há mais de 4 anos, nunca tendo o Clube ficando tanto tempo sem aplicar reajuste, o que gerou enorme defasagem em relação as despesas correntes do PIC. Além disso, para evitar que essa distorção volte a ocorrer propôs que a taxa de condomínio seja reajustada anualmente em maio pelo índice inflacionário do período, acompanhando o aumento salarial sindical dado aos funcionários. Na sequência, o Presidente da



## Pampulha Iate Clube

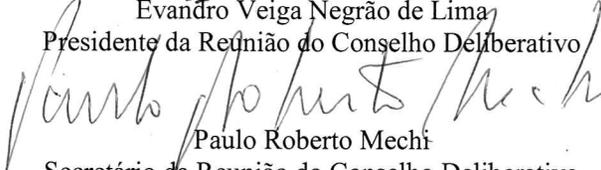


Reunião do Conselho Deliberativo parabenizou o Presidente Wilson, sua Diretoria, Conselheiros, Associados e Funcionários pelo belíssimo trabalho feito que certamente custou grandes sacrifícios de todos, mas pelo esforço comum, foi alcançado um resultado muito bonito. Na sequência colocou em votação o primeiro item da pauta de aprovação do orçamento de 2021, franqueando a palavras aos Conselheiros para eventuais esclarecimentos. Os Conselheiros Sérgio Leite de Oliveira, Rui Carlos Barbosa, Pedro Cícero Sigaud apresentaram questionamentos sobre a programação dos 60 anos do PIC, a construção de quadras de Beach Tênis, os números gerados pelas academias do PIC, sendo respondidos satisfatoriamente pelo Presidente do PIC. O Presidente do Conselho Deliberativo indagou aos presentes se havia o interesse de mais alguma manifestação sobre o orçamento 2021 e diante do silêncio colocou o documento em votação, sendo aprovado por unanimidade pelos Conselheiros. Colocou em votação também o reajuste da taxa de condomínio proposta pelo Presidente, no valor de R\$ 430,00 (quatrocentos e trinta reais) à partir de maio-2021, assim como da aplicação do reajuste anual da referida contribuição associativa pelo índice inflacionário oficial do INPC. Sobre essa questão, o Conselheiro Cristiano Pastor ponderou se o reajuste anual será compulsório ou se a Diretoria poderá, eventualmente, abrir mão dessa correção, conforme o momento vivido pelo Clube na época do aumento, sendo debatido e proposto, então, que essa correção fique previamente autorizada de forma automática, mas que a Diretoria poderá avaliar em cada ano o cabimento do ajuste. Encerrado esse debate, o valor da nova taxa de condomínio proposta pela Diretoria (R\$ 430,00), assim como, a correção anual automática da taxa de condomínio por índice inflacionário período (INPC) a ser aplicada por decisão da Diretoria ano a ano, foram igualmente aprovadas por unanimidade. Na sequência, o Presidente da Reunião do Conselho Deliberativo passou a tratar do próximo item da pauta de "assuntos gerais" Os Conselheiros Cristiano Pastor Ferreira de Melo, Rui Carlos Barbosa, Pedro Cícero Sigaud e Helvécio Neves Marins abordaram os assuntos sobre a quadra de Beach Tennis, a viabilidade financeira das academias do Clube, a situação da venda do Galpão da Av. Portugal e a contribuição dos sócios remidos, sendo todos esses assuntos debatidos pelos Conselheiros e esclarecidos pelo Presidente do Clube. Encerrado os debates, o Presidente da reunião do Conselho Deliberativo indagou se mais alguém gostaria de se manifestar, sendo respondido negativamente pelos presentes, razão pela qual agradeceu pela presença de todos, convidando-os para o jantar que será servido no Restaurante da Pérgula (palmas).

E para constar eu, Paulo Roberto Mechi, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e pelo Presidente da Reunião do Conselho Deliberativo, Evandro Veiga Negrão de Lima.

Belo Horizonte, 27 de novembro de 2020.

  
Evandro Veiga Negrão de Lima  
Presidente da Reunião do Conselho Deliberativo

  
Paulo Roberto Mechi  
Secretário da Reunião do Conselho Deliberativo

**RCPJBH**  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Av. Afonso Pena, 732 - 2º Andar - Belo Horizonte / MG - Telefax: (31) 3224-6878  
www.rcpjbh.com.br - sac@rcpjbh.com.br

PAMPULHA IATE CLUBE

**AVERBADO(A)** sob o nº 456, no registro 54000, no Livro A,  
em 19/03/2021

Belo Horizonte, 19/03/2021

Emol:(6439-4) R\$ 489.01 TFJ: R\$ 163.51 Rec: R\$ 29.34 Iss:24.46 - Total: R\$ 706.31

Emol:(8101-8) R\$ 26.28 TFJ: R\$ 8.72 Rec: R\$ 1.56 Iss:1.32 - Total: R\$ 37.88

( ) José Nadi Néri - Oficial ( ) Ana Paula Néri Silveira - Escrevente Substituta  
Escreventes: ( ) Eidy Wesley Rodrigues Mendes ( ) Anibal Skackauskas Dias Da Silva ( ) Eden Silva Pinto De Carvalho

*Examinada*



PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Belo Horizonte - MG

Selo Eletrônico Nº **EMG93679**  
Cód. Seg.: **5787.2541.3793.5185**  
Quantidade de Atos Praticados: **00005**



Atos(s) Praticado(s) por: **Barbara Coelho - Auxiliar**  
Emol:R\$ 546.19 TFJ: R\$ 172.23 Total: R\$ 718.42 ISS: R\$ 25.77  
Consulta a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

**RCPJBH**  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Av. Afonso Pena, 732 - 2º Andar - Belo Horizonte / MG - Telefax: (31) 3224-6878  
www.rcpjbh.com.br - sac@rcpjbh.com.br

PAMPULHA IATE CLUBE

**AVERBAÇÃO** nº 456, no registro 54000, no Livro A, Examinada,  
Conferida e qualificada.

Belo Horizonte, 19/03/2021

Emol:(6601-9) R\$ 18.08 TFJ: R\$ 6.54 Rec: R\$ 1.09 Iss:0.90 - Total: R\$ 25.61

( ) José Nadi Néri - Oficial ( ) Ana Paula Néri Silveira - Escrevente Substituta  
Escreventes: ( ) Eidy Wesley Rodrigues Mendes ( ) Anibal Skackauskas Dias Da Silva ( ) Eden Silva Pinto De Carvalho

*Examinada*



PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Belo Horizonte - MG

Selo Eletrônico Nº **EMG93684**  
Cód. Seg.: **3548.6747.4779.3923**  
Quantidade de Atos Praticados: **00001**



Atos(s) Praticado(s) por: **Barbara Coelho - Auxiliar**  
Emol:R\$ 19.17 TFJ: R\$ 5.54 Total: R\$ 24.71 ISS: R\$ 0.90  
Consulta a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>