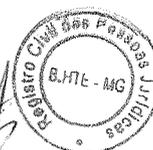




Pampulha Iate Clube



ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO DO PAMPULHA IATE CLUBE

DATA: 06 de maio de 2022

HORÁRIO: 20h00min, em segunda convocação

LOCAL: PIC Cidade, na Rua Cláudio Manoel, 1.185:

PRESIDENTE: Antonio Eustáquio da Rocha Soares

SECRETÁRIO: Paulo Roberto Mechi

CONSELHEIROS PRESENTES: conforme livro de presenças

AUSÊNCIAS JUSTIFICADAS: Décio de Abreu Barbos, Elio Manetta, Fernando Antônio Longuinho Mota, Jamil Nahass, Pedro Cícero Sigaud Ferreira, Raimundo José Baeta Neves, Waldemar Anastasia Polizzi e Walter Motta Ferreira.

COMPOSIÇÃO DA MESA:

Antonio Eustáquio da Rocha Soares, Presidente do Conselho Deliberativo do Pampulha Iate Clube; Wilson Alvarenga de Oliveira Filho, Presidente do Pampulha Iate Clube; Félix Ricardo Gonçalves Moutinho e Evandro Veiga Negrão de Lima, Ex-Presidente do Pampulha Iate Club, e Paulo Roberto Mechi, Secretário da Reunião do Conselho Deliberativo do Pampulha Iate Clube

O Presidente do Conselho Deliberativo convidou os integrantes da mesa para ocuparem seus lugares, e, antes de abrir os trabalhos, cumprimentou os Conselheiros e agora Conselheiras presentes, consignando o pesar pela passagem prematura do Conselheiro Ricardo Evaristo do Carmo, ocorrido em 03/03/2022 e da querida amiga Sra. Suely, esposa do Conselheiro Arnaud, registrando os sentimentos pela passagem de ambos. O Presidente agradeceu ao Conselho Deliberativo, pelo apoio no período conturbado de pandemia, e parabenizou a Diretoria do Presidente Wilson, em função deste cenário totalmente adverso, sobretudo para o segmento clubístico, tendo havido um esforço hercúleo da Diretoria para superar as dificuldades impostas pela pandemia. O Presidente passou a palavra ao Secretário, que leu o edital de convocação nos seguintes termos:

Edital de Convocação

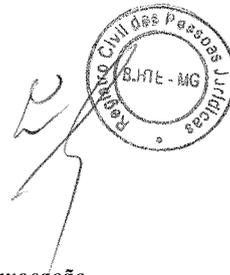
Reunião do Conselho Deliberativo

Pelo presente edital, ficam convocados os membros do Conselho Deliberativo do Pampulha Iate Clube, nos termos do artigo 38, "a", para reunião que realizar-se-á no dia 06 de maio de 2022, às 19h30min, em primeira convocação, na Rua Cláudio Manoel, nº 1.185, bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG, CEP 30.140-108, com a seguinte pauta:

- a) Manifestação sobre as contas de 2021 prestadas pela Diretoria;*
- b) Manifestação sobre a(s) chapa(s) que concorre(m) às eleições estatutárias;*
- c) Assuntos gerais.*



Pampulha Iate Clube



Não havendo número suficiente de Conselheiros para a realização da referida reunião em primeira convocação, fica desde já designada outra, em segunda convocação, para as 20h00min, no mesmo dia e local, com a presença de qualquer número de Conselheiros, nos termos do artigo 40, caput, do Estatuto Social.

Belo Horizonte/MG, 25 de abril de 2022.

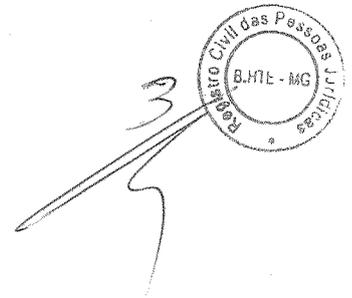
ANTONIO EUSTÁQUIO DA ROCHA SOARES
Presidente do Conselho Deliberativo

WILSON ALVARENGA DE OLIVEIRA FILHO
Presidente

Após a leitura do edital, a palavra foi devolvida ao Presidente do Conselho Deliberativo que deu início aos trabalhos, passando a palavra ao Presidente do clube Sr. Wilson Alvarenga de Oliveira Filho, para que faça algumas abordagens que se façam necessárias. Utilizando da palavra, agradeceu a presença de todos os Conselheiros, ressaltando que já é de conhecimento de todas as dificuldades enfrentadas pelo clube no período de pandemia. Agradeceu ao Conselho Deliberativo, Diretoria e Conselho Consultivo pelo apoio em período de dificuldade, estando o PIC em situação saudável financeiramente, que é fruto de muito trabalho e dedicação, finalizando o mandato com a sensação de dever cumprido. Passou-se, então, a prestação de contas da Diretoria, sendo que todos tiveram oportunidade de ter acesso prévio ao balanço do clube, que fala por si só. Destaques da gestão, o equilíbrio financeiro das contas, e ainda ampliação das reservas; nova portaria e implantação do controle de acesso; valorização das cotas e títulos do clube; normas para comercialização de cotas e títulos e ou reversão de doação e ou exclusão; normas de convites do clube; criação do setor comercial; manutenção e ampliação das locações de PUC; transferência da administração da área do PIC cidade para o PIC Pampulha; redução do quadro pessoal; e novo Estatuto Social do clube com adequação à Lei Pelé e ainda a possibilidade de integração aos poderes do clube, Conselho Deliberativo, Fiscal e Diretoria do cônjuge ou companheira. Em relação ao quadro de pessoal, quando a Diretoria assumiu o PIC Cidade possuía 61 funcionários, hoje nós temos 17, e isso também possibilitou uma significativa diminuição de despesas com pessoal, pois estamos trabalhando com uma realidade em que não é possível ter funcionários ociosos. No PIC Pampulha, nós iniciamos com 275 funcionários e hoje temos 232. A partir de 2018, o quadro pessoal foi reduzido em 43 trabalhadores, havendo 63% de redução, isso viabilizou significativamente as despesas mensais, tendo fechado com fluxo de caixa negativa, pois foi necessário usar a reserva deixada pelo Presidente anterior para fazer as rescisões dos contratos dos funcionários, pois, se continuasse com a despesa de pessoal certamente não fecharíamos o ano de uma forma positiva. O resultado anual do fluxo de caixa, começamos em 2018 com R\$575.000,00 negativos, continuamos negativos com R\$323.000,00 em 2019 e aí começamos a levantar a curva da positividade, em 2020 com R\$371.000,00, em 2021 com R\$541.000,00 e nesse ano de 2022, até o mês de março, R\$651.000,00. O superávit acumulado no período foi de R\$615.000,00, neste total estão contemplados os adiantamentos da Festa Junina do PIC 2022 no valor de R\$239.000,00 a fornecedores. Como a Festa Junina possui orçamento próprio, ao analisar os números, o superávit não é de R\$651.000,00, mas sim este valor somado a R\$239.000,00, pois a receita da festa junina não está contemplada, somente as despesas. Assim, a Diretoria encerra o mandato com superávit de R\$854.000,00 positivo. Evolução das Disponibilidades Financeiras, a Diretoria iniciou a gestão com um caixa de R\$1.064.000,00, hoje nós estamos deixando o caixa até o mês de abril/2022 com R\$2.915.000,00. As disponibilidades financeiras foram ampliadas em aproximadamente 183.88% durante essa gestão. No saldo de abril/2022 não estão incluídas nenhum valor relativo à venda de convites da Festa Junina 2022, em contrapartida, constam



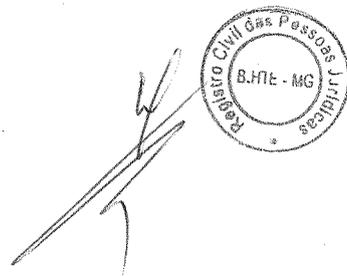
Pampulha Iate Clube



pagamentos realizados no valor de R\$417.000,00, que, se somado à atual disponibilidade, estamos deixando no caixa R\$3.333.401,00, o que é fruto de muito trabalho, um saldo extremamente positivo. Posição do Quadro Social, à nível de cota, começamos em 2018 com 2.150 cotas, tivemos um crescimento para 2.257 em 2019, e depois veio a pandemia e foi o desastre, reduzindo para 1.872 cotas, com perda de 500 associados, 25% de inadimplência, e demais dificuldades de conhecimento de todos. Depois conseguimos uma retomada pequena, passando para 1.980 cotas, e hoje com o crescimento do associado, estamos com 2.083, logo logo o clube voltará aos patamares anteriores de 2018. Venda de cotas e títulos: em 2018 foram vendidas 99 cotas, ao valor de R\$235.000,00, hoje, total é R\$1.915.000,00 sendo um sucesso precificar as cotas, durante a pandemia, pois estava muito fácil para o sócio sair, pois a cota não tinha valor, o que foi a salvação do PIC no período da pandemia, pois gerou receitas de quase 2 milhões de reais no caixa apenas com venda de cotas. Antecipação do condomínio, o que também ajuda bastante pois o associado tem desconto ao pagar antecipadamente, e o PIC tem a vantagem de fidelizar a pessoa, recompondo muito o caixa, pois início de ano tem muita despesa com festa de réveillon, 13º, encargos sociais dobrados, sendo que este aporte de recursos facilita bastante a gestão, tendo recebido R\$350.000,00 antecipadamente, sendo uma política que está dando certo e que no meu modo de ver deve continuar. Evolução dos valores mensais de locação da PUC, em 2018 tinham 7 andares alugados, o que dava R\$93.000,00, fora condomínio. Em 2020 pulamos para 10 andares, R\$140.000,00. Em 2021, 11 andares alugados, todo o subsolo e inclusive mezanino e mais a garagem, o que não está alugado é exatamente a boate, restaurante, galeria, academia e a sauna, praticamente todas as unidades do PIC Cidade estão locadas para o PIC, o que gera uma receita mensal de R\$197.000,00, além de R\$15.000,00 de taxa de condomínio, o que contribui bastante para o equilíbrio das contas do clube. O acréscimo anual da receita de aluguel é da ordem de R\$1.081.000,00. Receita de frequentador temporário, a implantação da nova portaria, além de disciplinar, porque tem um controle mais eficaz, quem não é sócio não tem outras formas de entrar, ou será por convite pagando ou cedido por associado, ou se tornando associado, não terá outra forma. E isso tem gerado resultado satisfatório. Em 2020, foram R\$21.000,00 de venda de convite, em 2021 foi R\$170.000,00 agora até abril de 2022 chegamos a R\$169.000,00, quase idêntico o mesmo número de 2021, atingindo 99% dos valores recebidos em 2021. Na pandemia, o clube perdeu as receitas de academia, bares e restaurantes, sendo um grande baque financeiro para o clube. Em 2018 vendemos R\$3.508.000,00, cresceu para R\$4.532.000,00 em 2019, na pandemia em 2020 R\$1.579.000,00, em 2021 R\$3.035.000,00 e agora, até abril 2022 R\$2.061.000,00, atingindo 47% das vendas dos bares do ano de 2019. É uma receita que contribui muito com a receita do caixa, pois, se não venda, a mão de obra estava disponível, gerando despesas sem receita. Finalizou a prestação de contas agradecendo as pessoas que ajudaram na gestão, João Henrique, nosso vice presidente o Cozzi, Arnaud, o Pedro, Rominho, Jamil, Proença, Hudson, que são pessoas que trabalharam incansavelmente. Agradeceu o apoio do Conselho Consultivo, que foram muito presentes. Agradeceu ao Conselho Deliberativo, sempre dando apoio e sugestões, sendo muito grato a estes e aos funcionários do clube, sendo um conjunto de pessoas que todos contribuíram muito para o sucesso da gestão. Todas as presidências que passaram tiveram uma dedicação incrível, o que faz o PIC ser grande e o que o clube é hoje. Dada a palavrada ao Presidente do Conselho Deliberativo, este enalteceu o trabalho realizado pela Diretoria do Wilson, sobretudo em função do período de dificuldade e adversidade da pandemia. Destacou que somente foi possível trazermos sócias para participar do Conselho através da alteração e reformulação do Estatuto Social, para atender a lei Pelé, que era mais antigo e foi feita uma série de alterações necessários, inclusive para trazer a representação feminina, que é de suma importância, e a intenção é que em um futuro próximo o clube tenha



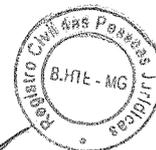
Pampulha Iate Clube



ainda mais conselheiras, as quais são muito bem vindas. Foi dada palavra ao Dr. Felix, ex-presidente do clube, o qual ver conselheiros novos, achou importante fazer uma abordagem sobre o início do PIC, contando toda a história desde a sua fundação até o presente momento, para que os novos conselheiros perpetuem os valores e a história do clube. Ponderou que o Conselho deve participar muito da gestão da Diretoria, auxiliando e até mesmo se opondo, sempre de forma cordial e no intuito do crescimento do clube. É necessário valorizar a cota do PIC. Valorizar o sócio, pois é muito pequena a diferença que se faz do sócio para o visitante, principalmente nos valores cobrados das festas dadas pelo PIC, onde o sócio paga, p.ex., R\$300,00 e o visitante paga R\$350,00, o que não seria correto, pois o sócio que deve ter as condições melhores. Passou-se a palavra ao Presidente do Conselho Deliberativo, Antônio Eustáquio, que destacou ser de suma importância trazer aos novos conselheiros a história do PIC, que é muito bonita e fruto de muito trabalho das gestões passadas. Dada a palavra ao Presidente do Clube, Wilson, ponderou acerca das observações do Dr. Felix, sendo difícil haver grande diferenciação dos valores cobrados dos sócios e dos convidados, pois as festas do PIC têm grandes atrações, e a maioria dos frequentadores destas festas é o não sócio. Oportunizada a réplica ao Dr. Felix, manteve sua ponderação de ser importante valorizar o sócio. Retorno da palavra do Presidente Wilson, informou que o preço dos ingressos da Festa Junina 2022 para os sócios é bem acessível, contemplando o orçamento para que o sócio tenha o menor custo possível, para valorizar o sócio. Oportunizada a palavra aos Conselheiros presentes, um Conselheiro destacou que a gestão do Wilson correspondeu ao apoio dado, e, sobre as questões levantadas pelo Dr. Felix, está de pleno acordo, pois já foram vendidos todos os ingressos da Festa Junina e muitos reclamam que os sócios não tem mais como comprar. Além disso, escuta muitos sócios reclamando que a diferença dos preços para sócio e não sócio deveria ser de no mínimo 50%, o que talvez pode ser discutido em outra ocasião. O Presidente do Conselho Deliberativo agradeceu e colocou em votação a prestação de contas 2021 feita pela Diretoria, e, havendo qualquer dúvida, a Jurceli e o Arnaud estavam a disposição para esclarecimentos. Não foram solicitados esclarecimentos. Posto em votação, as contas da Diretoria 2021 foram aprovados pela unanimidade dos Conselheiros presentes, sendo declarado encerrado o 1º item da pauta. Passou-se, então, para o 2º item da pauta, apresentando a Chapa que concorrerá às eleições estatutárias em Assembleia Geral Ordinária a realizar-se no dia 22/05/2022. Apresentou e desejou boas vindas a alguns dos novos Conselheiros presentes e que compões a chaapa, quais sejam: Leonardo Soares Nogueira Silva, Ricardo Scalabrini Naves, Salim Márcio Salomão, William de Oliveira, Eunice França, Luiz Henrique França Alves da Silva, Luiz Valentini, Hélio Demétrio, Maria Helena Toretti, Renato Abreu de Oliveira e Ricardo Luis Lamas Couto. Na sequência foi tratado o último item da pauta, "assuntos gerais". O Presidente Wilson pediu a palavra e esclareceu que restou aprovado o reajuste automático do condomínio aprovado pelo Conselho Deliberativo, o que ocorreria sempre no mês de maio. Contudo, em sua gestão foi feita uma negociação com o Sindicato dos Trabalhadores da categoria, mudando a data base de maio para setembro. A mudança foi estratégica, pois quando o novo presidente assume já inicia o mandato com necessidade de negociar com o sindicato, além de ter uma grande despesa já no início do mandato. Assim, colocou em votação para o Conselho Deliberativo aprovar o reajuste automático da taxa de condomínio de maio para setembro, o que foi aprovado por unanimidade pelos presentes. Ainda em assunto gerais, foi dada a palavra ao Conselheiro Hébio Delcada, que desejou boas vindas as novas conselheiras, parabenizando a diretoria pela reforma do estatuto que permitiu a entrada de conselheiras mulheres. Externou preocupação a respeito dos campos de futebol e quadras de beach tennis, aprovadas no orçamento 2022 no final do ano de 2021, com troca da grama de um dos campos da natural pela grama sintética. Indagou como será feito, se a rubrica existente no balanço para esta finalidade está correta, pois o valor será muito superior ao



Pampulha Iate Clube



valor ali previsto. Pediu ao futuro Presidente que se interesse do assunto, desse apoio nesta demanda e desse continuidade a esta questão da troca da grama de um dos campos. Destacou também que foi aprovado no orçamento do ano passado uma verba para a construção de mais 2 quadras de beach tennis, indagando como será feito, se haverá remanejamento de rubrica para esta execução. O Presidente Wilson, respondendo a pergunta, informou que o campo de cima será totalmente reformado, com um orçamento descrito, não havendo nenhum problema financeiro no orçamento. Com relação ao campo de grama sintética, o contrato já está todo negociado e será assinado na próxima semana, a grosso modo, são R\$260.000,00 para a reforma, com uma entrada e o restante parcelado. Um compromisso da atual Diretoria, com verba assegurada e que será executado. Com relação ao beach tennis, foi feito orçamento de 02 quadras mas está se verificando a frequência nas quadras, pois, quando as quadras atuais estão cheias, pode-se jogar nas quadras de futvôlei, sendo possível o compartilhamento. É uma questão que ainda está sob análise, aguardando uma demanda que se justifique, pois atualmente a demanda não justifica a execução de novas quadras. Dada a palavra a outro conselheiro, este externou sua satisfação com a reunião, com a renovação do clube, com papel feminino presente, ressaltando a importância da história e testesmundo do Dr. Felix e Dr. Evandro para a continuidade do clube, ficou satisfeito com a candidatura do Dr. Antônio Eustáquio, pediu aos colegas uma salva de palmas ao Presidente Wilson, que superou as expectativas de sua gestão. Sem novas participações. O Presidente do Conselho Deliberativo, então, indagou se mais alguém gostaria de se manifestar, sendo respondido negativamente pelos presentes, razão pela qual agradeceu pela presença de todos e deu por encerrada a reunião.

E para constar eu, Paulo Roberto Mechi, lavei a presente ata, que vai assinada por mim e pelo Presidente do Conselho Deliberativo, Antonio Eustáquio da Rocha Soares.

Belo Horizonte/MG, 06 de maio de 2022.

Antonio Eustáquio da Rocha Soares
 Antonio Eustáquio da Rocha Soares
 Presidente do Conselho Deliberativo

Paulo Roberto Mechi
 Paulo Roberto Mechi
 Secretário da Reunião do Conselho Deliberativo

RCPJBH Av. Afonso Pena, 732 - 2º Andar - BH / MG - Tel.: (31) 3224-3078 | (31) 3224-3003
 www.rcpjbh.com.br - sac@rcpjbh.com.br

PAMPULHA IATE CLUBE

AVERBADO(A) sob o nº 472, no registro 54000, no Livro A, em 13/07/2022

Belo Horizonte, 13/07/2022

Emol: (6439-4) R\$ 691.46 TFJ: R\$ 197.77 Rec: R\$ 36.48 Iss: 29.57 - Total: R\$ 854.28

Emol: (9101-8) R\$ 39.70 TFJ: R\$ 13.20 Rec: R\$ 2.40 Iss: 2.00 - Total: R\$ 57.30

Escreventes: () José Nadi Néri - Oficial () Ana Paula Néri Silveira - Escrevente Substituta
 () Anibal Skackauskas Dias Da Silva () Eden Silva Pinto De Carvalho

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
 Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Belo Horizonte - MG

Selo Eletrônico Nº **FVD83124**
 Cód. Seg.: **9187.8605.5916.8748**

Quantidade de Atos/Praticados: **00006**

Ato(s) Praticado(s) por: **Yuri Araujo - Auxiliar**
 Emol: R\$ 669.04 TFJ: R\$ 210.97 Total: R\$ 880.01 ISS: R\$ 31.57
 Consulta a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



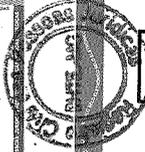
PAMPULHA IATE CLUBE

AVERBAÇÃO nº 472, no registro 54000, no Livro A, Examinada, Conferida e qualificada.

Belo Horizonte, 13/07/2022

Emol:(6601-9) R\$ 21.87 TFJ: R\$ 6.70 Rec: R\$ 1.31 Iss:1.09 - Total: R\$ 30.97

() José Nadi Néri - Oficial () Ana Paula Néri Silveira - Escrevente Substituta
Escreventes: () Cibral Skackauskas Dias Da Silva () Eden Silva Pinto De Carvalho



Selo Eletrônico Nº **FVD83130**

Cód. Seg.: **1339.0208.1211.0104**

Quantidade de Atos/Praticados: **00001**

Atos(s) Praticado(s) por **Raysa Lima - Auxiliar**

Emol:R\$ 23.18 TFJ:R\$ 6.70 Total: R\$ 29.88 ISS: R\$ 1.09

Consulta a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

