



Pampulha Iate Clube

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO DO PAMPULHA IATE CLUBE

DATA: 14 de abril de 2023;

HORÁRIO: 20h00min, em segunda convocação;

LOCAL: PIC Cidade, na Rua Cláudio Manoel, 1.185, Bairro Funcionários, nesta capital;

PRESIDENTE: Antônio Eustáquio da Rocha Soares;

SECRETÁRIO: José Luiz Nobre Ribeiro;

CONSELHEIROS PRESENTES: conforme livro de presenças

AUSÊNCIAS JUSTIFICADAS: conforme registro de ausências

COMPOSIÇÃO DA MESA: Antônio Eustáquio da Rocha Soares, Presidente do Pampulha Iate Clube; Paulo Roberto Mechi, Vice Presidente do Conselho; Carlos Augusto Passos, Edison Simão e Evandro Veiga Negrão de Lima, Ex-Presidentes do Pampulha Iate Clube, e José Luiz Nobre Ribeiro, Secretário da Reunião do Conselho Deliberativo do Pampulha Iate Clube

O Vice Presidente do Conselho convidou os integrantes da mesa para ocuparem seus lugares, e, antes de abrir os trabalhos, o Vice Presidente convidou o Conselheiro José Luiz Nobre Ribeiro para secretariar a reunião, sendo prontamente atendido por este. Passada a palavra ao Secretário, que leu o edital de convocação nos seguintes termos:

Edital de Convocação

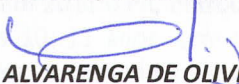
Reunião do Conselho Deliberativo

Ficam convocados os senhores membros do Conselho Deliberativo do Pampulha Iate Clube, nos termos dos artigos 37 e seguintes do Estatuto Social, para a reunião ordinária a ser realizada no dia 14 de abril de 2023, às 19h30min, em primeira convocação, no PIC CIDADE, na Rua Cláudio Manoel, 1.185, Bairro Funcionários, nesta Capital, para cumprimento da seguinte pauta:

1. *Manifestação sobre as contas apresentadas pela Diretoria;*
2. *Assuntos gerais.*

Não havendo número suficiente de Conselheiros para a realização da referida reunião em primeira convocação, fica desde já designada outra, em segunda convocação, para as 20h, no mesmo dia e local, com a presença de qualquer número de Conselheiros, nos termos do artigo 40, caput, do Estatuto Social.

Belo Horizonte, 04 de abril de 2023.


WILSON ALVARENGA DE OLIVEIRA FILHO
Presidente do Conselho Deliberativo

ANTONIO EUSTÁQUIO DA ROCHA SOARES
Presidente



Pampulha Iate Clube

Após a leitura do edital, a palavra foi devolvida ao Vice Presidente que, com pesar, comunicou o falecimento do Conselheiro Rogério Soares Pinheiro, data do falecimento 06/01/2023, cota 1340, sócio desde 31/07/1978, Conselheiro desde maio de 2006. Em seguida, a palavra foi passada ao Presidente do Pampulha Iate Clube. Primeiramente, o Presidente, por meio de apresentação de slides, apresentou as seguintes melhorias realizadas no PIC em 2022 e os projetos a serem realizados em 2023: 1) Aquisição de 02 (duas) cadeiras de acessibilidade para portadores de deficiência e idosos, operadas pelos salva-vidas, com sistema seguro, sem eletricidade, totalmente hidráulico, sendo 01 (uma) cadeira na piscina social e 01 (uma) cadeira na piscina semiolímpica; 2) Construção de plataforma de acesso ao restaurante, de forma a facilitar o acesso de portadores de deficiências, carrinhos de bebês e idosos; 3) Construção de plataforma de acesso ao almoxarifado, com capacidade de 1.500kg (mil e quinhentos quilogramas), de forma a facilitar a entrada e saída de materiais; 4) Ampliação da câmara fria, em cerca de 35% (trinta por cento), de forma a armazenar de forma mais adequada os produtos que precisam de refrigeração; 5) Restauração da ilha, com troca dos azulejos e da bomba, e inserção de luzes coloridas; 6) Restauração da barbearia, com espaço para podologia, que já está em funcionamento; 7) Construção de plataforma de acesso na portaria do campo de futebol, com aquisição de catracas novas e cabeamento com fibra ótica; 8) Finalização da construção do campo de futebol com grama sintética que foi iniciado na gestão do ex-presidente Wilson; 9) Projeto de substituição da iluminação de vapor de mercúrio por LED, ressaltando que são expectativa que serão realizadas mediante planejamento e equilíbrio financeiro; 10) Projeto de criação de um "Espaço lounge", com mobiliário e mesa grande com disponibilização de tomadas, com cardápio diferenciado, além de restauração dos banheiros; 11) Projeto de redário para o Espaço Lounge; 12) Projeto de reforma da portaria da entrada principal para receber os pretendentes à sócios e realização de reuniões, com ar condicionado e televisão; 13) Projeto de revitalização das caldeiras e aquisição de queimadores novos, com investimento previsto de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); 14) Projeto de revitalização das "casas de máquinas" da piscina social e piscina semiolímpica, com substituição das bombas e areia de filtro; 15) Projeto de remodelação dos banheiros próximos à Pérgola, com visual mais moderno e com melhor ventilação; 16) Projeto de revitalização na cozinha, com substituição de coifas e exaustores; 17) Projeto de tratamento de todas as piscinas com ozônio, substituindo o uso do cloro, de forma mais econômica e sustentável, que já é feito na piscina semiolímpica; 18) Projeto de implementação do sistema de dosificador automática, de maneira que o próprio sistema faça uma análise da água, identificando qual produto é necessário, aplicando-o automaticamente na dose indicada; 19) Projeto de aquecimento à luz solar, com girassóis, na piscina do bar molhado, voltando o funcionamento do bar molhado, com um cardápio bem legal; 20) Projeto de implementação do processo de compostagem, de forma sustentável e econômica, com utilização da compostagem nos jardins do PIC; 21) Instalação do sistema URA, com direcionamento das ligações, otimizando o atendimento via telefone; 22) Carregadores de celular em diversas unidades; 23) Cardápio digital disponibilizado no site; 24) Projeto de nova iluminação de LED na piscina social. Após isso, o Presidente comunicou que a rua Guandu passava dentro da planta do PIC, e isso era um problema que precisava ser resolvido. Então o alvará de funcionamento do PIC sempre foi provisório, pois o alvará definitivo não podia ser realizado em função dessa rua passar dentro do clube. Diante disso, por anos ficou-se de fazer a desafetação e anos se passaram. Em 2011 o PIC entrou com um processo na prefeitura para realizar essa desafetação, passados 10, 11 anos, sem sucesso. Após isso, o PIC entrou em contato com o vereador Jorge Santos, mostrando a ele o clube e a rua Guandu e, na semana seguinte, foi realizada uma reunião com o prefeito, e depois mais duas reuniões. Diante disso, se tornou necessário fazer um Projeto de Lei que foi para a Câmara e, votado, foi aprovado por unanimidade em dois turnos. O Projeto de Lei já foi publicado no DOM (Diário Oficial Municipal), e hoje o PIC terá o seu alvará definitivo de funcionamento, sendo uma vitória de

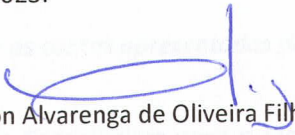


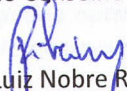
Pampulha Iate Clube

longos anos para o clube. Em decorrência disso, diante de uma área de tombamento, com o alvará definitivo, o PIC tem a TDC (Transferência do Direito de Construir), podendo, assim, vender as áreas desafetadas. Passada a novamente a palavra ao Vice Presidente, este deu seguimento ao primeiro item da pauta, qual seja, a manifestação sobre as contas apresentadas pela Diretoria. Primeiramente, o Vice Presidente informou que todos os Conselheiros receberam através do e-mail o relatório financeiro do clube, então, deu oportunidade para aqueles que quisessem se manifestar a respeito. Diante da ausência de manifestação, submeteu o relatório à aprovação, para que aqueles que aprovassem, levantassem o braço direito, que foi aprovado por unanimidade. O Presidente, com a palavra registrou a ausência do ex-presidente Wilson, que precisou se ausentar, e agradeceu a confiança de todos durante o exercício do seu mandato. Passada a palavra para o ex-presidente Edison Simão, para prestar homenagem ao querido "Tunico", Antônio Mafra. De posse da palavra, primeiramente o Sr. Edison parabenizou o Presidente pela resolução da questão da Rua Gandu, com uma salva de palmas. Após isso, foi solicitado que o Sr. Carlos Henrique, filho do Antônio Mafra, recebesse a homenagem em nome do seu pai. Em homenagem, foi dado o título de sócio benemérito do Pampulha Iate Clube ao Sr. Antônio Mafra, sendo o 5º sócio benemérito do clube. O Sr. Carlos agradeceu à toda a diretoria do PIC, e disse que o clube foi muito importante para toda a sua família, e que seu pai ficará muito feliz pela homenagem, pois até hoje ele tem um grande amor pelo PIC. Disse, ainda, que infelizmente seu pai não pôde comparecer para receber a homenagem, pois ele fará 97 anos no próximo mês e, apesar na cabeça estar bem, o corpo não acompanhou e ele está com dificuldade de sair de casa. Na oportunidade, o Sr. Carlos convocou os amigos do Tunico a fazerem uma visita a ele, pois ele ficará muito feliz em recebê-los. Passada a palavra para o Presidente, ele deu prosseguimento aos assuntos gerais, dando liberdade para quem quiser se manifestar para fazer alguma colocação. Após isso, o Sr. Arnaud leu uma mensagem enviada pelo Sr. Sérgio Oliveira, na qual ele justificou a sua ausência e manifestou a sua aprovação à contabilidade. De volta a palavra para o Vice Presidente, ele encerrou a reunião convidando a todos os Conselheiros para participar do jantar de confraternização.

E para constar eu, José Luiz Nobre Ribeiro, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e pelo Presidente do Conselho Deliberativo, Wilson Alvarenga de Oliveira Filho.

Belo Horizonte/MG, 14 de abril de 2023.


Wilson Alvarenga de Oliveira Filho
Presidente do Conselho Deliberativo


José Luiz Nobre Ribeiro
Secretário da Reunião do Conselho Deliberativo