



ORÇAMENTO 2026

Belo Horizonte, 06 de dezembro de 2025.

Caros(as) Associados(as),

Apresentamos o **Orçamento do Pampulha late Clube para o exercício de 2026**, conforme determina o Estatuto Social em seu Artigo 32º, item 2.

Estamos nos aproximando do fim de mais um ano muito especial para o Clube — um período repleto de alegrias, conquistas e momentos inesquecíveis para todos nós da **Família PIC**.

Ao longo deste ano, vivemos um calendário festivo repleto de momentos únicos, que reuniram nossos associados em clima de celebração e amizade. O Setor de Eventos brilhou ao propor experiências inesquecíveis, que culminaram na inédita Oktoberfest do PIC, que conquistou o público e se consagrou como a grande sensação entre os sócios.

Nossas atenções agora se voltam para o **aguardado Réveillon do PIC**, quando esperamos receber um número expressivo de associados para celebrar a chegada de 2026 em grande estilo. A festa contará com **bandas e DJs**, agradando a todos os gostos, além do já consagrado sistema **All Inclusive**, com a tradicional infraestrutura impecável, repleta de charme e sofisticação.

Reforçando nosso compromisso com o bem-estar e a segurança, teremos novamente a campanha **“É Chic Ter Chauffeur”**, garantindo que todos possam aproveitar a noite com tranquilidade e retornar para casa com segurança.

Em paralelo às celebrações, seguimos firmes com nossos **projetos de modernização e revitalização**, que asseguram a preservação do nosso patrimônio e fortalecem o PIC como espaço de convivência, tradição e orgulho para todos nós.

Entre as **obras concluídas neste segundo semestre**, destacam-se: a passarela dos vestiários; a reforma do Restaurante Panorâmico; a revitalização do Centro Esportivo; a padronização da fachada do Vestiário Família; a reforma da Boate e a substituição do telhado do PIC Cidade.

Entre as obras em andamento, merecem destaque a instalação do elevador panorâmico, conectando a piscina semiolímpica às quadras de tênis; a reforma do Bar Infantil; e a construção da nova sede administrativa, cujas licenças seguem em tramitação junto à Prefeitura. Cada uma dessas iniciativas reafirma nosso olhar voltado para o futuro e o compromisso permanente com a modernização e o aprimoramento do Clube, que se prepara para celebrar 65 anos de história, tradição e excelência.

O Setor de Esportes vem dando um verdadeiro show de energia, engajamento e vitalidade. Os torneios e atividades esportivas movimentam o Clube de domingo a domingo, reunindo associados de todas as idades — seja nas escolinhas, na academia, nos campeonatos ou nas práticas diárias das diversas modalidades oferecidas pelo PIC. Destaque também para o Programa Vida Ativa, desenvolvido em parceria com a Prefeitura de Belo Horizonte, que tem conquistado cada vez mais participantes, promovendo qualidade de vida, bem-estar e integração entre pessoas acima de 55 anos.

Enquanto os adultos se dedicam ao esporte, as **atividades recreativas** garantem a alegria da garotada e a tranquilidade dos pais. Entre os momentos mais aguardados do ano, brilharam as comemorações de **Páscoa e Dia das Crianças**, além do **Festival de Férias**, que encheram o Clube de sorrisos, cores e diversão.

O Acesso ao Clube através do **Reconhecimento Facial** já é uma realidade. Esta modernização teve como objetivo reforçar a segurança, agilizar o fluxo de entrada e oferecer aos associados uma experiência mais prática, tecnológica e eficiente.

Com foco nas pessoas e na **valorização de cada colaborador**, o **Setor de Gente e Gestão** vem fortalecendo os laços internos do PIC. Por meio da escuta atenta, do diálogo constante e de ações de cuidado, o setor trabalha para identificar e solucionar dificuldades interpessoais, promovendo um clima de respeito e cooperação.

Neste segundo semestre, diversas ações e benefícios reforçaram esse compromisso. Entre eles, a **Festa das Crianças** dedicada aos filhos dos colaboradores, além da **administração de cursos e treinamentos voltados ao desenvolvimento profissional e à valorização das equipes**. Tais iniciativas fortalecem o vínculo entre o Clube e seus colaboradores, reconhecendo que **cuidar das pessoas é essencial para continuar fazendo do PIC um lugar especial**.

A **comunicação entre o PIC e seus associados** nunca esteve tão afinada. O **Instagram do Clube**, que já soma mais de **27 mil seguidores**, tornou-se um dos principais canais de interação e informação. Por meio dele, são divulgadas as programações esportivas, recreativas e sociais, além de comunicados e campanhas que estreitam o relacionamento com nossos associados.

Entre as ações do setor, merece destaque o lançamento da campanha **“PIC – Lugar de Ser Feliz”**, que conquistou os corações dos sócios e colaboradores. O mote da campanha gerou grande engajamento, com depoimentos e vídeos cheios de emoção, nos quais todos expressaram o orgulho por fazer parte desta história.

A **identidade visual da campanha** — presente nas camisetas usadas pelos colaboradores, nos vídeos e nas peças publicitárias — reforça uma mensagem simples e verdadeira: o PIC é mais do que um espaço de lazer; é um **lugar de pertencimento, alegria e bem-estar**. Afinal, **estar no PIC é escolher ser feliz**, relaxar, esquecer os problemas e celebrar a vida em boa companhia.

Sigamos juntos, com orgulho e gratidão, **fortalecendo a união e a alegria que definem a Família PIC**.

Atenciosamente,



Antonio Eustáquio da Rocha Soares

Presidente

Caros(as) Associados(as),

Temos o prazer de apresentar o resultado orçamentário do exercício de 2025.

A seguir, apresentaremos também para sua análise o Orçamento para o exercício de 2026.

RESULTADO ORÇAMENTÁRIO DE 2025

O orçamento financeiro aprovado pelo Conselho Deliberativo para o ano de 2025 apresentou as seguintes variações entre valores previstos e realizados. Ressaltando que os valores realizados dos meses de novembro e dezembro foram projetados.

RESUMO DO ORÇAMENTO DE 2025	PREVISTO	REALIZADO	VARIAÇÃO EM R\$
Total das Receitas	R\$ 38.713.040,00	R\$ 37.713.888,19	-R\$ 999.151,81
Total das Despesas	R\$ 33.320.239,00	R\$ 34.654.098,54	-R\$ 1.333.859,54
Total dos Investimentos	R\$ 3.880.978,00	R\$ 2.609.848,22	R\$ 1.271.129,78
SUPERÁVIT ORÇAMENTÁRIO LÍQUIDO	R\$ 1.511.823,00	R\$ 449.941,43	-R\$ 1.061.881,57

Registramos que o valor de R\$ 1.082.751,00, relativo à receita com “Recuperação de Impostos” que estava prevista para recebimento em 2025 não foi realizado, comprometendo o superávit previsto e, conseqüentemente, a realização de alguns investimentos.

ORÇAMENTO PARA 2026

Informamos a seguir os critérios adotados para elaboração do “Orçamento 2026”:

Receitas: Aplicamos critérios individualizados na maioria das projeções, levando-se em consideração as particularidades de cada uma, para as mais relevantes os métodos estão detalhados nas Notas Explicativas.

Despesas: Para a maioria das despesas, aplicamos sobre os valores realizados em 2025 o índice de reajuste acumulado (INPC) no período de 01/09/2024 a 31/08/2025, que corresponde a 5,05% (cinco vírgula zero cinco por cento).

Para aquelas despesas nas quais aplicamos critérios diferentes, as justificativas constam em Notas Explicativas.

Com relação aos eventos Réveillon, Festival de Férias e Festa Junina do ano de 2026, informamos que neste orçamento foram contempladas apenas as previsões de superávit dos respectivos eventos.

PREVISÃO DA RECEITA

ITENS	NOTA	NATUREZA DOS RECURSOS	RECEITAS PREVISADAS PARA 2026
1		RECEITA ASSOCIATIVA	23.418.281,00
1.1	1	TAXA DE CONDOMÍNIO	20.944.224,00
1.2	2	VENDA DE COTA/TITULOS	1.800.000,00
1.3		TAXA DE TRANSFERÊNCIA DE COTAS E TÍTULOS	304.979,00
1.4		FREQUENTADOR TEMPORÁRIO	369.078,00
2		RECEITA DE ALUGUEL / LOCAÇÃO	4.221.831,00
2.1		LOCAÇÃO DE ESPAÇO	390.384,00
2.2	3	PUC - ALUGUEL DE ANDARES / CONDOMINIO	3.061.496,00
2.3		PUC - REEMBOLSO ENERGIA / ÁGUA / IPTU E TAXA DE CONDOMINIO	769.951,00
3	4	RECEITA DE BARES E RESTAURANTE	7.802.059,00
3.1		VENDAS DE BARES E RESTAURANTE	7.802.059,00
4	5	RECEITA DE EVENTOS SOCIAIS	640.000,00
4.1		RECEITA COM EVENTOS SOCIAIS DIVERSOS	240.000,00
4.2		SUPERÁVIT DE GRANDES EVENTOS - FJ / FF / REVEILLON	400.000,00
5	6	RECEITA ESPORTIVA	3.918.801,00
5.1		ACADEMIAS / ESCOLAS ESPORTIVAS	3.918.801,00
6		OUTRAS RECEITAS	2.436.773,00
6.1		VEICULAÇÃO E PATROCÍNIOS / OUTRAS RECEITAS	580.773,00
6.2	7	RECUPERAÇÃO DE IMPOSTOS	1.856.000,00
		RECEITA TOTAL	42.437.745,00

NOTAS EXPLICATIVAS PARA AS PREVISÕES DE RECEITAS

- 1) **TAXA DE CONDOMÍNIO:** Projetamos um reajuste de 5,05 % (cinco virgula zero cinco por cento) na taxa de condomínio a partir de setembro/2026, percentual que poderá sofrer alteração à época de acordo com a evolução do índice de inflação.
- 2) **VENDA DE COTAS E TÍTULOS:** A política de venda de cotas adotada a partir de julho/2020 segue gerando uma receita expressiva para o Clube, além da valorização patrimonial para os associados.
- 3) **PUC – ALUGUEL DE ANDARES:** Esta é uma importante fonte de receita para o Clube cujo Aditivo de renovação contratual tem validade até 31/12/29.
- 4) **RECEITA DE BARES E RESTAURANTE:** Os bares e restaurante do PIC, diferentemente de muitos outros clubes, são próprios e exigem constantes investimentos em estrutura, equipamentos e equipes, garantindo um atendimento de excelência aos associados.
- 5) **RECEITA DE EVENTOS SOCIAIS:** Além da Festa Junina, Réveillon e Festival de Férias, eventos já tradicionais no calendário do Clube, outros seis formatos vêm conquistando cada vez mais os associados: Luau, Oktoberfest, Rock em Chamas, Tardezinha Gourmet e Na Varanda.

É importante destacar que esses eventos, especialmente a Festa Junina, além de proporcionarem momentos de lazer e integração para a Família PIC, geram superávit financeiro para o Clube.

- 6) RECEITA ESPORTIVA:** No PIC, o esporte desempenha um papel essencial em todas as faixas etárias. O Clube conta com um amplo e diversificado complexo esportivo, além de oferecer escolas em diversas modalidades.
- 7) RECUPERAÇÃO DE IMPOSTOS:** Nesta rubrica está demonstrada a receita de recuperação dos impostos PIS/ COFINS.

PREVISÃO DAS DESPESAS

ITENS	NOTA	NATUREZA DOS DESEMBOLSOS	DESPESAS PREVISTAS PARA 2026
1		CONTRATOS DE MANUTENÇÃO	223.249,00
1.01		CONTRATO DE MANUTENÇÃO - AR CONDICIONADO	87.088,00
1.02		CONTRATO DE MANUTENÇÃO - ESPORTIVO	9.600,00
1.03		CONTRATO DE MANUTENÇÃO - ELEVADORES	65.361,00
1.04		CONTRATO DE MANUTENÇÃO - OUTROS	61.200,00
2		DESPESA DE CUSTEIO EM GERAL	1.875.611,00
2.01		ALUGUEL DE AMBULÂNCIA	11.633,00
2.02		ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS - OBRAS/MANUTENÇÃO	50.638,00
2.03		ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS DE RESTAURANTE	39.824,00
2.04		ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS OUTROS	23.741,00
2.05	1	HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS DE ÊXITOS	360.000,00
2.06		DESPESA BANCARIA	140.624,00
2.07		LAVANDERIA	132.027,00
2.08		OUTROS SERVIÇOS	98.118,00
2.09		SERVIÇO DE COLETA E TRANSPORTE DE RESÍDUOS	68.755,00
2.10		TAXA DE FEDERAÇÃO ESPORTIVA	102.332,00
2.11		TELEFONE	26.038,00
2.12		VIAGENS	47.964,00
2.13		LIMP HIG CONSERVAÇÃO - PRODUTO	377.249,00
2.14		MATERIAL DE ESCRITÓRIO	42.889,00
2.15		PISCINA PRODUTO	202.949,00
2.16		OUTROS PRODUTOS	150.830,00
3	2	ENERGIA ELÉTRICA/ÁGUA/GÁS	2.807.898,00
3.01		ÁGUA E ESGOTO	707.015,00
3.02		ENERGIA ELÉTRICA	1.195.505,00
3.03		CONSULTORIA EMPRESARIAL-CMU / COAD	51.600,00
3.04		GÁS	853.778,00
4		ENTRETENIMENTO	931.905,00
4.01		ALUGUEL DE APARELHAGEM DE SOM	122.959,00
4.02		ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS - EVENTOS	139.779,00
4.03		APRESENTAÇÃO MUSICAL	158.732,00
4.04		ASSINATURA DE JORNAIS E REVISTAS	7.415,00
4.05		ASSINATURA DE TV A CABO	37.474,00
4.06		ASSINATURA SPOTFY	403,00
4.07		DECORAÇÃO - PRODUTO	15.306,00
4.08		ECAD	15.301,00
4.09		MATERIAL ESPORTIVO	251.126,00
4.10		SERVIÇO DE DECORAÇÃO	41.898,00
4.11		SERVIÇO DE ENTRETENIMENTO	106.645,00
4.12		INSCRIÇÃO/ARBITRAGEM DE TORNEIOS	34.867,00
5	3	IMPOSTOS PRÓPRIOS E RETIDOS DE FORNECEDORES	1.738.327,00
5.01		IMPOSTOS E TAXAS PREFEITURA	724.046,00
5.02		IMPOSTOS E TAXAS ESTADUAIS/ICMS	446.670,00
5.03		ISS SOBRE LOCAÇÃO DE ESPAÇO	7.615,00
5.04		ISS SOBRE SERVIÇOS	132.378,00
5.05		IMPOSTOS RETIDOS DE FORNECEDORES	427.618,00
6		MERCADORIA PARA REVENDA/CONSUMO - PONTOS DE VENDA	5.570.137,00

ITENS	NOTA	NATUREZA DOS DESEMBOLSOS	DESPESAS PREVISTAS PARA 2026
7		PROPAGANDA E PUBLICIDADE	238.576,00
7.01		ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS PARA PUBLICIDADE	72.118,00
7.02		PROPAGANDA E PUBLICIDADE	100.000,00
7.03		SERVIÇO FOTOGRAFICO/FILMAGEM	26.250,00
7.04		SERVIÇOS GRÁFICOS	40.208,00
8		REFORMAS E MANUTENÇÕES	1.005.594,00
8.01		PRODUTOS	653.000,00
8.02		SERVIÇOS DE MANUTENCAO DE EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS	352.594,00
9	4	SALÁRIOS / ENCARGOS / BENEFÍCIOS E OUTRAS DESPESAS COM PESSOAL	22.094.726,00
10		SEGUROS	96.891,00
10.01		SEGURO D&O - ADMINISTRADORES E DIRETORES	15.160,00
10.02		SEGURO DE IMOVEIS	33.860,00
10.03		SEGURO DE VEICULOS	9.602,00
10.04		SEGURO ELEVADOR PP e PC	1.354,00
10.05		SEGURO RESPONSABILIDADE CIVIL	36.915,00
11		TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO	782.177,00
11.01		SERVIÇO DE INFORMÁTICA	30.000,00
11.02		CONTRATO DE MANUTENÇÃO INFORMÁTICA	558.775,00
11.03		ALUGUEL DE SERVIDOR / SWITCH / IMPRESSORAS ADMINISTRATIVAS	156.102,00
11.04		SUPRIMENTOS DE INFORMATICA	37.300,00
		DESPESA TOTAL	37.365.091,00
		SUPERÁVIT / DEFÍCIT OPERACIONAL	5.072.654,00

NOTAS EXPLICATIVAS PARA AS PREVISÕES DE DESPESAS

- HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS DE ÊXITOS:** São os honorários de êxitos decorrentes da recuperação de créditos do PIS/COFINS.
- ENERGIA ELÉTRICA / ÁGUA:** Do total de gastos previstos para o PIC Cidade, cerca de 80% (oitenta por cento), aproximadamente R\$ 386.000.00, será reembolsado pela PUC.
- IMPOSTOS E TAXAS PREFEITURA:** Esta rubrica é composta pelas despesas com IPTU e TFLF (Taxa de Fiscalização, Localização e Funcionamento). Do total de gastos previstos para o PIC Cidade, cerca de 62% (sessenta e dois por cento), aproximadamente R\$ 367.0000.00, será reembolsado pela PUC.
- SALÁRIO/ENCARGOS E BENEFÍCIOS:** Para 2026, a partir de outubro, data base para o acordo coletivo, projetamos um reajuste sobre os valores dos salários e encargos atuais no percentual de 5,05% (cinco virgula zero cinco por cento), que poderá sofrer alteração a época de acordo com a evolução do índice de inflação.

PREVISÃO DOS INVESTIMENTOS

12	INVESTIMENTOS - 2026	3.376.940,00
12.01	MÁQUINAS/EQUIPAMENTOS/UTENSÍLIOS	698.340,00
12.01.01	BENS DE NATUREZA PERMANENTE	311.340,00
12.01.02	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	387.000,00
12.02	OBRAS/REFORMAS/REVITALIZAÇÕES	2.678.600,00
12.02.01	CONSTRUÇÃO QUADRA DE BEACH TENNIS	60.000,00
12.02.02	COZINHA E BAR VESTIÁRIO PIC CIDADE	30.000,00
12.02.03	EXPANSÃO ACADEMIA PIC PAMPULHA COM EQUIPAMENTOS	285.000,00
12.02.04	FIREWALL FORTIGATE PIC PAMPULHA - SISTEMA DE PROTEÇÃO DE REDE	21.600,00
12.02.05	SUBSTITUIÇÃO DE TUBULAÇÕES - GALERIA VESTIÁRIO PIC PAMPULHA	40.000,00
12.02.06	IMPERMEABILIZAÇÃO GALERIA E JARDIM	150.000,00
12.02.07	REFORMA CAMPO DE FUTEBOL DE CIMA	85.000,00
12.02.08	REFORMA DAS QUADRA DE TÊNIS / VÔLEI / POLIESPORTIVA	210.000,00
12.02.09	RESTRUTURAÇÃO DA FIBRA ÓPTICA PP E NOVO SISTEMA DE WI-FI	900.000,00
12.02.10	REVITALIZAÇÃO DO BAR INFANTIL E COZINHA	214.000,00
12.02.11	REVITALIZAÇÃO DO BAR SOCIAL	300.000,00
12.02.12	REVITALIZAÇÃO ESPAÇO CRIANÇA - PARQUE AQUÁTICO	40.000,00
12.02.13	REVITALIZAÇÃO ESPAÇO CRIANÇA - PRIMEIRO ANDAR	48.000,00
12.02.14	REVITALIZAÇÃO ESPAÇO CRIANÇA - CAMPINHO DE FUTEBOL	75.000,00
12.02.15	REVITALIZAÇÃO VESTIÁRIO INFANTIL E FAMÍLIA / SAUNA MASCULINA E BAR	90.000,00
12.02.16	SAUNA MASCULINA PIC CIDADE	30.000,00
12.02.17	SISTEMA HÍBRIDO-SOLAR- INSTALAÇÃO DOS GIRASSOIS	100.000,00

RESULTADO ORÇAMENTÁRIO PREVISTO PARA O EXERCÍCIO DE 2026

RESUMO DO ORÇAMENTO 2026	PREVISTO
Total das Receitas	R\$ 42.437.745,00
Total das Despesas	R\$ 37.365.091,00
SUPERÁVIT ORÇAMENTÁRIO OPERACIONAL	R\$ 5.072.654,00
Total dos Investimentos	R\$ 3.376.940,00
SUPERÁVIT ORÇAMENTÁRIO LÍQUIDO	R\$ 1.695.714,00

Agradecemos a costumeira atenção e o indispensável apoio.

Belo Horizonte, 06 de dezembro de 2025



Antonio Eustáquio da Rocha Soares

Presidente