# RELATÓRIO DE GESTÃO TÉCNICA 2025

Pampulha Iate Clube – Rua Ilha Grande, 555 – Pampulha – Belo Horizonte –
CEP: 31555-030 Rua Cláudio Manoel, 1185 –Funcionário - Belo
Horizonte - MG - CEP 30140-108

# Institucional

Pampulha Iate Clube (PIC) nasceu de um sonho grandioso, idealizado para oferecer um cenário exuberante, que reunisse sofisticação, natureza e esporte em um só lugar. Com um projeto arrojado e visionário, o Clube se destaca como um dos maiores e mais completos complexos esportivos do país, cercado por uma ampla área verde. Sua concepção reúne a assinatura de três dos maiores nomes da arte e arquitetura brasileiras: Oscar Niemeyer, Cândido Portinari e Roberto Burle Marx, cujos jardins emolduram os mais de 70 mil metros quadrados do clube.

No dia 26 de janeiro de 1961, a cidade de Belo Horizonte parou para testemunhar a inauguração do PIC, um evento marcante que reuniu mais de 20 mil pessoas, entre elas o então senador Juscelino Kubitschek, que participou como paraninfo da cerimônia. Desde então, o clube passou a ocupar um lugar de destaque na sociedade mineira, consolidando-se como símbolo de elegância, convivência e qualidade de vida.

Reconhecido nacionalmente por sua importância social e por sua estrutura, o PIC faz parte da história da capital mineira. Ao longo de seis décadas, tornou-se referência em lazer e bem-estar, graças ao trabalho incansável de seus dirigentes e à confiança dos associados. Treze presidentes já estiveram à frente do clube, todos contribuindo com dedicação e comprometimento para a construção de um legado sólido.

Atualmente, a presidência está a cargo de Antônio Eustáquio da Rocha Soares, no mandato de 2024 a 2026. Antes dele, passaram pelo cargo: José Olímpio de Castro Filho (in memoriam), de 1961 a 1963; José Cabral (in memoriam), de 1963 a 1971; Sandoval Soares de Azevedo Filho (in memoriam), de 1971 a 1977; Paulo Mafra (in memoriam), de 1977 a 1981; José Luiz Santos Azevedo (in memoriam), de 1981 a 1986; Felix Ricardo Gonçalves Moutinho, de 1986 a 1990; Edison Simão, de 1990 a 1994 e novamente de 2010 a 2014; Antonio Mafra, de 1994 a 1998; Tiago Jacques Gonçalves, de 1998 a 2002; Evandro Veiga Negrão de Lima, de 2002 a 2006; Carlos Augusto Passos, de 2006 a 2010; Antônio Eustáquio da Rocha Soares, de 2014 a 2018; Wilson Alvarenga de Oliveira Filho, de 2018 a 2022; e Antônio Eustáquio da Rocha Soares, de 2022 a 2024 e Wilson Alvarenga de Oliveira Filho de 2026 à 2028.

Ao longo desses 60 anos de história, muitas transformações aconteceram, mas o clima familiar e o espírito de amizade continuam sendo os principais motivos que reúnem quatro gerações de associados. O orgulho de pertencer à Família PIC é constantemente reforçado por tudo o que o clube representa na vida de seus membros: um espaço que

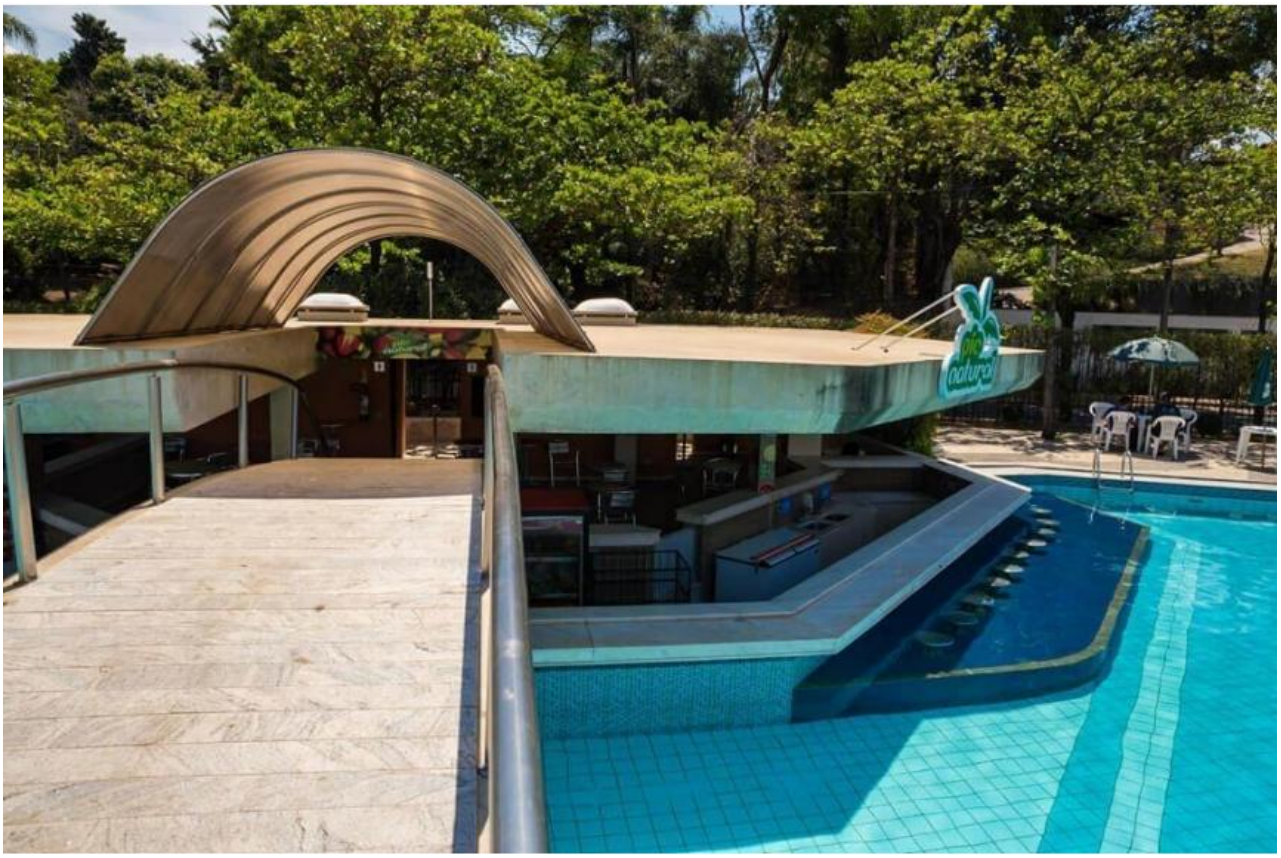
se tornou extensão de seus lares, promovendo encontros, memórias e qualidade de vida.

## Estrutura

A estrutura do PIC é uma das mais completas do país. Na unidade da Pampulha, os associados desfrutam de seis piscinas, incluindo duas aquecidas, além de um parque aquático com toboágua, bar molhado e área de biribol. O clube conta ainda com oito quadras de peteca, sendo quatro cobertas; doze quadras de tênis, das quais onze são de saibro e uma de piso rápido, com três delas cobertas; uma quadra poliesportiva; dois campos de futebol society com grama natural; uma quadra de areia para vôlei e futevôlei; uma quadra de beach tennis; uma de basquete; uma de vôlei e duas de squash.

Essa infraestrutura, aliada à tradição e ao cuidado com cada detalhe, reafirma diariamente o compromisso do PIC com seus associados. Um brinde aos 60 anos dessa história tão especial — e que venham muitos mais.

Pampulha Iate Clube



Pampulha Iate Clube – Rua Ilha Grande, 555 – Pampulha – Belo Horizonte –
CEP: 31555-030 Rua Cláudio Manoel, 1185 –Funcionário - Belo
Horizonte - MG - CEP 30140-108

Pampulha Iate Clube – Rua Ilha Grande, 555 – Pampulha – Belo Horizonte –
CEP: 31555-030 Rua Cláudio Manoel, 1185 –Funcionário - Belo
Horizonte - MG - CEP 30140-108

## Atividades desenvolvidas

A prática do esporte é essencial para o bom desenvolvimento e manutenção da saúde, seja para crianças ou adultos. Exercitar o corpo é, de uma forma paralela, exercitar a mente. Com isso pode-se encontrar no esporte uma alternativa aos dias de correria em que vivemos hoje. Pensando nisso, o PIC procura sempre aprimorar suas modalidades esportivas para que o associado encontre no Clube um local onde possa recuperar suas energias e manter sua qualidade de vida. Afinal de contas, nossa meta é levar lazer e esporte com qualidade. As modalidades oferecidas são: Futsal; Tênis; Beach Tennis; Vôlei; Natação; Hidroginástica; e Funcional Kids.

## Equipe de Tênis

**PIC em destaque no Circuito Nacional Juvenil CBT Feminino/Masculino – Etapa Brasileirão 2025 - Julho/2025 – Uberlândia**

Entre os dias 25 e 30 de julho, em Uberlândia, aconteceu mais uma importante etapa do circuito, promovida pelo CBC em parceria com a CBT.

**COPA DO MUNDO INDOOR – RIO 250 IWS E 2ª COPA DO BRASIL DE TIRO COM ARCO – RIO DE JANEIRO/RJ – DEZ./2025**

Entre os dias 12 e 14 de dezembro, os atletas de Tiro com Arco do Pampulha Iate Clube (PIC) participaram de duas das mais importantes competições do calendário nacional e internacional da modalidade: a etapa da Copa do Mundo Indoor – Rio 250 IWS e a 2ª Copa do Brasil, realizadas no Rio de Janeiro e organizadas pela Confederação Brasileira de Tiro com Arco (CBTARCO) em parceria com o Comitê Brasileiro de Clubes (CBC).

Com uma delegação formada por 17 integrantes, o PIC marcou presença de forma expressiva, demonstrando alto nível técnico, espírito esportivo e excelência competitiva, refletidos nos excelentes resultados conquistados.

**Destaques Individuais:**

**Barebow Feminino:**
Alexandra Monteiro
– Campeã da Copa do Brasil – Individual
– Vice-campeã do Rio 250 IWS

**Barebow Masculino:**
André Tavares
– Vice-campeão da Copa do Brasil – Individual

**51° CAMPEONATO BRASILEIRO ADULTO DE TIRO COM ARCO – MARICÁ/RJ – SET./2025**

Entre os dias 23 e 27 de setembro, a equipe de Tiro com Arco do PIC participou do 51º Campeonato Brasileiro Adulto, na cidade de Maricá, RJ. Com uma delegação de 16 atletas e 01 técnica, trouxemos para casa mais alguns títulos.

**Individual**

**Barebow Feminino:**
– Alexandra Monteiro – Campeã Brasileira Individual

**Equipes**

**Barebow Equipe Mista:**
– Alexandra Monteiro e André Tavares – Campeões Brasileiros Equipes Mistas

**Barebow Feminino Equipes:**
– Alexandra Monteiro, Amanda Duarte e Bárbara Salzmann – 2° Lugar

**Barebow Masculino Equipes:**
Andre Tavares, Artur Lopes e Daniel Xavier – 2° Lugar

**Recurvo Masculino Adulto:**
André Forti, Daniel Xavier e Fábio Wnuk – 2° Lugar

**18° CAMPEONATO BRASILEIRO INFANTOJUVENIL E MASTER DE TIRO COM ARCO – MARICÁ/RJ – JULHO/2025**

Entre os dias 23 e 27 de julho de 2025, os atletas de Tiro com Arco do PIC participaram do 18° Campeonato Brasileiro Infantojuvenil e Master Tiro com Arco 2025, organizado pela Confederação Brasileira de Tiro com Arco em parceria com o CBC, no centro de treinamento da Brasil Arco, em Maricá, Rio de Janeiro. O Campeonato contou com a participação de 208 pessoas de clubes de todo o Brasil,sendo o PIC representando com uma delegação de 15 pessoas, entre atletas e técnicos.

Resultados Individuais:

**Barebow Feminino 50+**
– Alexandra Monteiro – Campeã Brasileira

**Recurvo Feminino Infantil**
– Valentina Leão – Vice- Campeã Brasileira

**Recurvo Masculino Master 50+**
– Moisés Guimarães – Vice- Campeão Brasileiro
– Marcos Yamada – 3° Lugar
Recurvo Masculino Master 65+
– Ricardo Fonseca – 3° lugar
Recurvo Masculino Cadete
– Pedro Pêsso – 3° Lugar

Resultados por Equipes:

**Recurvo Masculino Juvenil**
Vice-Campeões Brasileiros
– André Forti
– Artur Lopes
– Davi Amaral

**Recurvo Masculino Cadete**
3° Lugar
– Fernando Miguel
– Miguel Silva
– Pedro Pêsso

**Recurvo Cadete Misto**
3° Lugar
– Gabriela Matias
– Pedro Pêsso

## Equipe de Beach Tennis

**Circuito Brasileiro de Beach Tennis – 5ª Etapa – Dezembro/2025 – Praia do Gonzaga / Santos**

Entre os dias 05 e 07 de dezembro a equipe de Beach Tennis do PIC participou da 5ª etapa do Campeonato Brasileiro Interclubes – CBI, na Praia do Gonzaga, em Santos. Para essa etapa, tivemos reforço da equipe feminina, o que só comprovou as nossas expectativas. Esse evento é realizado em parceria com o CBC e a CBBT e contou com a presença de clubes de todo o Brasil. Abaixo, os resultados:
PIC: 4º colocado na classificação geral.

Masculino:
Categoria sub 16: Arthur Moura e Lucas Brener: 1° lugar na 5ª etapa – 2º lugar classificação geral.
Categoria sub 18: Lucas Gabriel e Renato Ribeiro: 3° lugar na 5ª etapa – 3º lugar classificação geral.
Categoria Pro: Bruno Máximo e Gustavo Gomes: 3° lugar na 5ª etapa – 3º lugar classificação geral.
Feminino:
Categoria sub 16: Catarina Dart e Manuela Senra: 3° lugar na 5ª etapa.
Categoria sub 18: Maria Eduarda e Yasmin Bredariol: 5° lugar na 5ª etapa.
Categoria Pro: Bárbara Giovanna e Mariana Sifuentes :2º lugar na 5ª etapa.

**Circuito Brasileiro de Beach Tennis – 4ª Etapa – Outubro/2025 – Praia de Graciosa / Palmas**

Entre os dias 02 e 06 de outubro a equipe de Beach Tennis do PIC participou do Circuito Brasileiro de Beach Tennis – 4ª Etapa, na Praia da Graciosa, em Palmas. Esse evento é realizado em parceria com o CBC e a CBBT e contou com a presença de clubes de todo o Brasil.
Abaixo, os resultados:

**Categoria sub 16**: Arthur Moura e Lucas Brener: 5° lugar
**Categoria sub 18**: Lucas Gabriel e Renato Ribeiro: 3° lugar
**Categoria Pro**: Bruno Máximo e Gustavo Gomes: 2° lugar

**Equipe de Beach Tennis do PIC brilha no Circuito Brasileiro – Setembro/2025 – Campina Grande**

Entre os dias 11 e 15 de setembro, a equipe de Beach Tennis do PIC marcou presença no Circuito Brasileiro de Beach Tennis – 3ª Etapa, realizado no Clube Campestre, em Campina Grande.
O torneio, promovido em parceria pelo CBC e pela CBBT, reuniu clubes de todo o país em uma grande celebração do esporte.

Confira os resultados dos nossos atletas:
**Categoria sub 16:** Arthur Moura e Lucas Brener – 1º lugar
**Categoria sub 18:** Lucas Gabriel e Renato Ribeiro – 5º lugar
**Categoria Pro:** Bruno Máximo e Gustavo Gomes – 2º lugar

**Circuito Brasileiro de Beach Tennis – 2ª Etapa – Agosto/2025 – São Paulo**

Entre os dias 06 e 10 de agosto a equipe de Beach Tennis do PIC participou do Circuito Brasileiro de Beach Tennis – 2ª Etapa, no Club Athletico Paulistano, em São Paulo. Esse evento é realizado em parceria com o CBC e a CBBT e contou com a presença de clubes de todo o Brasil. Abaixo, os resultados:
**Categoria sub 16:** Gabriel Weber e Lucas Brener – 3° lugar
**Categoria sub 18:** Lucas Gabriel e Renato Ribeiro – 5° lugar
**Categoria Pro:** Daniel Maia e Gustavo Gomes – 3° lugar

# RELATÓRIO DE GESTÃO FINANCEIRA 2025

# GESTÃO 2025

pic

65 anos

## DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E NOTAS EXPLICATIVAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2025

**PAMPULHA IATE CLUBE**

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

## PARECER DO CONSELHO FISCAL

Os membros do Conselho Fiscal do **PAMPULHA IATE CLUBE** abaixo assinados, no desempenho de suas atribuições estatutárias, tendo examinado as Demonstrações Financeiras encerradas em 31 de Dezembro de 2025, compostas pelo Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício e Notas Explicativas, recebendo inclusive, por parte da Diretoria, todas as informações e esclarecimentos julgados necessários, são de parecer que as referidas Demonstrações Financeiras refletem adequadamente a posição patrimonial e financeira da entidade.

**Belo Horizonte, 24 de abril de 2026.**

**Alexandre José de Andrade**

**Elísio Jaime Cunha de Oliveira**

**Francisca Alves dos Santos**

**Jair Araújo**

**Pedro Julião Rodrigues Ferreira**

# PAMPULHA IATE CLUBE

CNPJ 17.300.278/0001-87

## BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO

## ATIVO

*em R$*

| | Nota | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| **ATIVO CIRCULANTE** | | **7.570.476,93** | **12.476.928,36** | **14.961.570,35** | **18.030.761,40** |
| **Disponível** | | **4.159.781,48** | **7.766.490,33** | **10.458.821,32** | **12.207.796,82** |
| Caixa e bancos | *(1)* | 199.427,13 | 220.502,29 | 140.364,19 | 510.997,21 |
| Aplicações financeiras | *(2)* | 3.960.354,35 | 7.545.988,04 | 10.318.457,13 | 11.696.799,61 |
| **Valores a receber** | | **2.399.760,98** | **3.702.726,38** | **3.514.404,79** | **4.710.729,95** |
| Sócios e não sócios | *(3)* | 989.193,28 | 1.369.399,94 | 1.411.100,02 | 1.817.142,13 |
| Provisão p/devedores duvidosos | *(4)* | (31.279,56) | (36.919,78) | (42.666,32) | (51.271,88) |
| Cartão de crédito | *(5)* | 1.441.847,26 | 2.370.246,22 | 2.145.971,09 | 2.944.859,70 |
| **Outros** | | **1.010.934,47** | **1.007.711,65** | **988.344,24** | **1.112.234,63** |
| Despesas a realizar | *(6)* | 15.819,05 | 21.529,24 | 29.755,80 | 33.419,87 |
| Adiantamentos a fornecedores | *(7)* | 33.017,17 | 101.148,95 | 29.174,68 | 121.635,38 |
| Adiantamentos a funcionários | *(8)* | 34.577,60 | 31.175,90 | 40.665,31 | 21.428,90 |
| Devedores diversos | *(9)* | 52.053,62 | 30.950,73 | 49.612,21 | 49.042,58 |
| Créditos tributários circulante | | 378.590,89 | - | - | - |
| Estoques | *(10)* | 496.876,14 | 822.906,83 | 839.136,24 | 886.707,90 |
| **ATIVO NÃO CIRCULANTE** | | **17.807.785,66** | **19.584.939,84** | **21.526.583,10** | **25.942.461,83** |
| **Realizável a longo prazo** | | **52.250,29** | **61.896,29** | **45.003,81** | **2.615.866,29** |
| Cotas e títulos patrimoniais a negociar | *(11)* | 3.304,00 | 2.950,00 | 2.799,00 | 2.601,00 |
| Depósitos judiciais | *(12)* | 29.062,93 | 39.062,93 | 22.321,45 | 11.500,00 |
| Devedores diversos | | 19.883,36 | 19.883,36 | 19.883,36 | - |
| Créditos tributários a recuperar | *(13)* | - | - | - | 2.601.765,29 |
| **Permanente** | | **17.339.915,27** | **19.122.067,97** | **21.108.086,63** | **22.966.456,28** |
| Imobilizado | *(14)* | 26.892.124,36 | 28.978.508,85 | 31.325.328,36 | 33.618.483,90 |
| (-) Depreciações | *(15)* | (9.552.209,09) | (9.856.440,88) | (10.217.241,73) | (10.652.027,62) |
| **Intangível** | | **200.127,45** | **134.546,46** | **98.675,26** | **85.321,86** |
| Sofware | *(16)* | 1.056.995,48 | 1.063.285,48 | 1.068.226,68 | 1.085.022,98 |
| (-) Amortizações | *(17)* | (856.868,03) | (928.739,02) | (969.551,42) | (999.701,12) |
| **Contas de compensação** | | **215.492,65** | **266.429,12** | **274.817,40** | **274.817,40** |
| Bens recebidos em comodato | *(18)* | 215.492,65 | 266.429,12 | 274.817,40 | 274.817,40 |
| **TOTAL DO ATIVO** | | **25.378.262,59** | **32.061.868,20** | **36.488.153,45** | **43.973.223,23** |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

ANTONIO EUSTAQUIO DA ROCHA SOARES
PRESIDENTE

ARNAUD GAZZI VEIGA
VICE-PRESIDENTE

PATRICIA B. MAGAHÃES INABA
GERENTE CONTÁBIL
CRC MG 091860/O-0

# PAMPULHA IATE CLUBE

CNPJ 17.300.278/0001-87

## BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO

### PASSIVO

*em R$*

| | Nota | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| **PASSIVO CIRCULANTE** | | **3.011.895,87** | **4.781.764,93** | **3.605.376,03** | **3.732.748,40** |
| **Obrigações a curto prazo** | | **3.011.895,87** | **4.781.764,93** | **3.605.376,03** | **3.732.748,40** |
| Fornecedores | *(19)* | 842.645,60 | 981.113,94 | 778.036,28 | 1.015.302,49 |
| Obrigações trabalhistas/sociais | *(20)* | 354.363,18 | 1.059.782,81 | 575.710,59 | 526.231,59 |
| Provisão de férias | *(21)* | 1.157.511,90 | 1.126.792,74 | 1.136.585,95 | 944.860,64 |
| Impostos e contribuições a recolher | *(22)* | 80.467,19 | 88.974,57 | 75.282,70 | 117.373,67 |
| Adiantamentos de locações | *(23)* | 7.592,24 | 1.000,00 | 6.125,00 | 27.750,00 |
| Outras Obrigações | | - | 427.239,82 | 139.666,49 | 139.666,49 |
| Receitas a realizar | *(24)* | 569.315,76 | 825.256,05 | 893.969,02 | 961.563,52 |
| Obrigações municipais - rua Gandu | | - | 271.605,00 | - | - |
| **PASSIVO NÃO CIRCULANTE** | | **1.002.469,34** | **401.433,38** | **835.100,76** | **895.262,72** |
| **Exigível não circulante** | | **767.093,33** | **115.120,90** | **540.400,00** | **620.445,32** |
| Recursos de projetos espotivos | *(25)* | 417.093,33 | 115.120,90 | 540.400,00 | 620.445,32 |
| Obrigações municipais - rua Gandu | | 350.000,00 | - | - | - |
| **Receita de exercícios futuros** | | **19.883,36** | **19.883,36** | **19.883,36** | **-** |
| Aluguéis a realizar | | 19.883,36 | 19.883,36 | 19.883,36 | - |
| **Contas de compensação** | | **215.492,65** | **266.429,12** | **274.817,40** | **274.817,40** |
| Bens recebidos em comodato | *(26)* | 215.492,65 | 266.429,12 | 274.817,40 | 274.817,40 |
| **PATRIMÔNIO LÍQUIDO** | | **21.363.897,38** | **26.878.669,89** | **32.047.676,66** | **39.345.212,11** |
| Patrimônio | *(27)* | 2.105.030,89 | 2.105.030,89 | 2.105.030,89 | 2.105.030,89 |
| Reavaliações | *(28)* | 4.239.587,47 | 4.239.587,47 | 4.239.587,47 | 4.239.587,47 |
| Superavit acumulado | *(29)* | 11.757.571,92 | 15.019.279,02 | 20.534.051,53 | 25.703.058,30 |
| Superavit / (Deficit) do exercício | *(30)* | 3.261.707,10 | 5.514.772,51 | 5.169.006,77 | 7.297.535,45 |
| **TOTAL DO PASSIVO E DO PL** | | **25.378.262,59** | **32.061.868,20** | **36.488.153,45** | **43.973.223,23** |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

ANTONIO EUSTAQUIO DA ROCHA SOARES
PRESIDENTE

ARNAUD GAZZI VEIGA
VICE-PRESIDENTE

PATRICIA B. MAGAHÃES INABA
GERENTE CONTÁBIL
CRC MG 091860/O-0

# PAMPULHA IATE CLUBE

CNPJ 17.300.278/0001-87

## DEMONSTRAÇOES DOS RESULTADOS
## EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO

*em R$*

| | Nota | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| **RECURSOS** | | | | | |
| **Recursos Sociais** | | **25.053.731,74** | **30.834.120,54** | **33.330.658,42** | **38.479.575,97** |
| - Taxas de condomínio | *(31)* | 13.937.658,08 | 16.364.732,73 | 18.583.346,39 | 20.597.628,23 |
| - Taxas esportivas | *(32)* | 1.814.652,08 | 2.204.129,58 | 2.671.374,58 | 3.306.744,04 |
| - Receita de eventos | *(33)* | 2.923.657,64 | 3.204.238,02 | 3.791.255,15 | 3.990.554,72 |
| - Receita de vendas de mercadorias | *(34)* | 5.125.297,82 | 7.073.234,95 | 6.605.745,09 | 8.080.174,17 |
| - Receita de vendas de cotas e títulos | *(35)* | 1.252.466,12 | 1.987.785,26 | 1.678.937,21 | 2.504.474,81 |
| **Recursos de Aluguéis e Serviços** | *(36)* | **3.059.223,08** | **3.303.940,69** | **3.546.719,29** | **3.678.820,34** |
| - Aluguel de imóveis | | 2.654.100,77 | 2.784.549,53 | 2.926.684,02 | 3.056.171,39 |
| - Aluguel de espaços para eventos / festas | | 295.271,94 | 355.830,13 | 424.246,88 | 425.531,44 |
| - Outros aluguéis / serviços (Personal / escaninho / serviços sauna) | | 109.850,37 | 163.561,03 | 195.788,39 | 197.117,51 |
| **Recursos Diversos** | | **49.382,78** | **50.672,93** | **102.657,62** | **62.634,75** |
| - Outros recursos | *(37)* | 49.382,78 | 50.672,93 | 102.657,62 | 62.634,75 |
| **RECURSOS BRUTOS DE VENDAS / SERVIÇOS** | | **28.162.337,60** | **34.188.734,16** | **36.980.035,33** | **42.221.031,06** |
| (-) ICMS / ISS | | (429.422,46) | (545.065,06) | (596.280,60) | (713.948,02) |
| **RECURSOS LÍQUIDOS DE VENDAS / SERVIÇOS** | | **27.732.915,14** | **33.643.669,10** | **36.383.754,73** | **41.507.083,04** |
| **CUSTOS DE SERVIÇOS E MERCADORIAS** | *(38)* | **(18.803.503,05)** | **(21.869.801,81)** | **(24.957.800,34)** | **(28.978.271,74)** |
| (-) Custos das mercadorias vendidas | | (4.095.512,46) | (5.011.532,00) | (5.250.020,22) | (6.009.400,34) |
| (-) Custos com pessoal | | (9.373.142,79) | (10.803.964,14) | (13.038.995,68) | (15.078.558,13) |
| (-) Custos dos serviços prestados | | (3.554.844,95) | (3.897.793,96) | (4.552.602,73) | (5.706.609,76) |
| (-) Custos com manutenção | | (1.780.002,85) | (2.156.511,71) | (2.116.181,71) | (2.183.703,51) |
| **SUPERAVIT BRUTO** | | **8.929.412,09** | **11.773.867,29** | **11.425.954,39** | **12.528.811,30** |
| **(-) DESPESAS OPERACIONAIS** | *(39)* | **(6.966.106,66)** | **(9.085.684,11)** | **(8.587.082,89)** | **(9.095.178,56)** |
| (-) Despesas com pessoal | | (4.330.757,43) | (5.702.001,74) | (5.010.103,34) | (5.317.318,24) |
| (-) Despesas administrativas | | (2.635.349,23) | (3.383.682,37) | (3.576.979,55) | (3.777.860,32) |
| **SUPERÁVIT / DÉFICIT OPERAC. ANTES DO RESULT. FINANCEIRO** | | **1.963.305,43** | **2.688.183,18** | **2.838.871,50** | **3.433.632,74** |
| **RESULTADO FINANCEIRO** | | **354.461,43** | **622.486,33** | **1.010.477,66** | **1.338.924,22** |
| Receitas financeiras | | 356.498,62 | 840.281,48 | 1.067.589,65 | 1.731.382,03 |
| Juros e correção s/ compensação de tributos | | 125.665,47 | - | 208.349,89 | - |
| (-) Despesas financeiras | | (127.702,66) | (217.795,15) | (265.461,88) | (392.457,81) |
| **SUPERÁVIT / DÉFICIT OPERACIONAL** | | **2.317.766,86** | **3.310.669,51** | **3.849.349,16** | **4.772.556,96** |
| **OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS** | | **943.940,24** | **2.204.103,00** | **1.319.657,61** | **2.524.978,49** |
| Receitas de patrocínios / bonificações | | 122.156,43 | 208.871,31 | 176.843,39 | 258.428,08 |
| Projeto Esportivos | | 34.290,20 | 2.146,04 | - | - |
| Outros resultados operacionais | *(40)* | 1.170.837,56 | 2.369.188,43 | 1.544.427,47 | 2.732.282,65 |
| (-) Despesas com depreciação e amortização | *(41)* | (383.343,95) | (376.102,78) | (401.613,25) | (465.732,24) |
| **SUPERAVIT / (DÉFICIT) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO** | *(42)* | **3.261.707,10** | **5.514.772,51** | **5.169.006,77** | **7.297.535,45** |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

ANTONIO EUSTAQUIO DA ROCHA SOARES
PRESIDENTE

ARNAUD GAZZI VEIGA
VICE-PRESIDENTE

PATRICIA B. MAGAHÃES INABA
GERENTE CONTÁBIL
CRC MG 091860/O-0

# NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
# BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM
# 31 DE DEZEMBRO DE 2025

## I) Contexto Operacional

O Pampulha Iate Clube é uma associação recreativa e cultural sem fins lucrativos, fundada em 26 de janeiro de 1961, com sede e foro em Belo Horizonte e com um quadro social composto por número limitado de sócios cotistas proprietários contribuintes, sócios remidos e sócios beneméritos remidos, bem como usuários de títulos individuais, também contribuintes.

**O Clube tem por finalidade:**

- Incentivar a prática de esportes recreativos e competitivos;
- Promover atividades sociais, esportivas, cívicas, recreativas, culturais e artísticas, inclusive com locação e/ou cessão de espaços;
- Colaborar em campanhas filantrópicas, assistenciais e de interesse público;
- Promover e estimular o intercâmbio social, esportivo e cultural;
- Explorar a atividade de bar e restaurante exclusivamente para atendimento aos seus associados;
- Veicular anúncios e propagandas de terceiros em suas dependências, mídias e uniformes esportivos.

## II) Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e são apresentadas de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade e em consonância com as disposições da Lei das Sociedades por Ações e demais normas legais.

As principais práticas contábeis adotadas são:

a) A apuração do resultado foi elaborada segundo o Princípio Contábil de competência das receitas e despesas.

b) As aplicações financeiras estão demonstradas com os rendimentos apropriados até a data de encerramento do balanço.

c) Os estoques são avaliados pelo custo médio de aquisição.

d) O imobilizado está demonstrado pelo custo de aquisição, corrigido monetariamente até o exercício de 1995. A depreciação acumulada é calculada pelo método linear, ressalvada a observação da **nota (15)**.

e) O patrimônio líquido está demonstrado pelo valor original, corrigido monetariamente até o exercício de 1995.

### *ATIVO CIRCULANTE*

Representam os valores de realização imediata, assim considerados aqueles com vencimentos em até um ano após a data de encerramento do balanço.

## NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
## BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM
## 31 DE DEZEMBRO DE 2025

***Nota (1)*** – ***CAIXA e BANCOS***: Disponibilidades financeiras imediatas, composta por:

| | |
|---|---|
| CAIXA | 16.799,35 |
| BANCO ITAÚ | 494.197,86 |
| **TOTAL** | **510.997,21** |

***Nota (2) – APLICAÇÕES FINANCEIRAS***: Recursos mantidos em aplicações financeiras, no total de R$ 11.696.799,61, demonstrados com os rendimentos apropriados até a data de encerramento do balanço e disponíveis para resgate imediato. Do montante total aplicado, a importância de R$ 620.445,33, refere-se aos recursos recebidos para o projeto esportivo CBC, conforme **Nota (25),** devendo ser utilizado especialmente para este fim.
Os rendimentos financeiros apropriados sobre essas aplicações no exercício totalizam R$ 1.571.145,63.

***Nota (3) – SÓCIOS E NÃO SÓCIOS:*** Valores a receber principalmente de sócios, a saber:

| | |
|---|---|
| ESPORTES | 730.885,15 |
| VENDAS DE RESTAURANTES | 595.532,02 |
| CONDOMÍNIO | 177.641,52 |
| ALUGUÉIS DE SALA | 121.907,04 |
| CONVITE FREQUENTADOR TEMPORÁRIO | 76.040,00 |
| CONDOMÍNIO DE ALUGUÉIS | 62.484,71 |
| OUTROS VALORES A RECEBER | 52.651,69 |
| **TOTAL** | **1.817.142,13** |

***Nota (4) – PROVISÃO PARA DEVEDORES DUVIDOSOS:*** Valores a receber de sócios que foram eliminados e que permanecem em débito com o clube referente às despesas de bares, restaurantes e academias no montante de R$ 51.271,88, cujas cobranças ainda se mantém ativas, inclusive com a inclusão do nome dos devedores no SPC, bem como recebimentos de sócios através de cheques que foram devolvidos pelos respectivos bancos, totalizando R$ 10.795,35.

***Nota (5) – CARTÃO DE CRÉDITO:*** Valor decorrente de vendas realizadas via cartão de crédito, parceladas ou não, referentes a planos esportivos e consumos diversos no clube, no montante de R$ 2.944.859,70.

***Nota (6) – DESPESAS A REALIZAR:*** Pagamentos de seguros em 2025, cujos valores são apropriados mensalmente ao longo do período de vigência de cada apólice no decorrer do ano de 2026:

| | |
|---|---|
| SEGURO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS | 16.743,73 |
| SEGURO DE RESPONSABILIDADE CIVIL | 16.246,33 |
| SEGURO DE ELEVADORES | 429,81 |
| **TOTAL** | **33.419,87** |

## NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
## BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM
## 31 DE DEZEMBRO DE 2025

***Nota (7) – ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES:*** Referem-se aos adiantamentos a fornecedores, conforme apresentado abaixo:

**A –** Adiantamento para o evento Réveillon 2025/2026 - R$ 32.990,00;

**B –** Adiantamento para obras do elevador do bar Infantil / quadra de tênis - R$ 58.995,00;

**C –** Outros adiantamentos a fornecedores - R$ 30.000,38.

***Nota (8) – ADIANTAMENTOS A FUNCIONÁRIOS*:** Valores de adiantamento de férias concedidos aos funcionários no mês de dezembro de 2025.

***Nota (9) – DEVEDORES DIVERSOS*:** Valores referentes aos contratos de permuta com empresas de divulgação/marketing e serviços, totalizando R$ 49.042,58.

***Nota (10) – ESTOQUES*:** Representado pelas mercadorias destinados à revenda, como alimentação e bebidas e para consumo interno, materiais de limpeza, manutenção e outros, todos avaliados pelo custo médio de aquisição.

***ATIVO NÃO CIRCULANTE***

Representam os valores com disponibilidades de longo prazo, assim entendidas aquelas com vencimento após um ano da data de encerramento do balanço ou aquelas cujos recebimentos são de caráter incerto ou sem definição de data, bem como os investimentos em bens permanentes.

***Nota (11) – COTAS E TITULOS PATRIMONIAIS A NEGOCIAR*:** Nos termos do nosso estatuto, o clube possui 4.400 cotas patrimoniais e 2.000 títulos individuais, das quais estão em poder do clube disponíveis para alienação um total de 1.736 Cotas e 865 Títulos, sendo ambos contabilizados pelo valor simbólico de R$ 1,00 (um real) cada.
A venda de cotas e títulos em 2025 gerou uma receita de R$ 2.504.474,81, conforme descrito na **Nota (35).**

***Nota (12) – DEPÓSITOS JUDICIAIS*:** Valores depositados judicialmente e/ou bloqueados em conta bancária para garantir ações judiciais trabalhistas e cíveis em tramitação.

A movimentação de 2025 das ações trabalhistas foi a seguinte:

| **Saldo Inicial** | **22.321,45** |
|---|---|
| Depósitos neste exercício | 19.000,00 |
| Baixas neste exercício | (29.821,45) |
| **Saldo Final** | **11.500,00** |

## NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
## BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM
## 31 DE DEZEMBRO DE 2025

***Nota (13) – CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS A RECUPERAR:*** O Clube apurou créditos tributários de PIS e COFINS no montante de R$ 2.601.765,29, reconhecidos em conformidade com o regime de competência. O pedido de ressarcimento encontra-se devidamente protocolado junto à Receita Federal, estando em análise e aguardando a liberação do respectivo valor para crédito em conta corrente.

***Nota (14)*** – **IMOBILIZADO:** Demonstrado pelo custo de aquisição ou construção corrigido monetariamente até o exercício de 1995, conforme abaixo:

| IMOBILIZADO | | | |
|---|---|---|---|
| **DESCRIÇÃO** | **PIC Pampulha** | **PIC Cidade** | **Total** |
| Edifícios | 5.230.987,41 | 3.519.228,95 | 8.750.216,36 |
| Máquinas e Equipamentos | 4.127.713,21 | 2.508.610,32 | 6.636.323,53 |
| Terrenos | 3.378.126,29 | 351.513,78 | 3.729.640,07 |
| Móveis e Utensílios | 1.473.038,06 | 740.503,24 | 2.213.541,30 |
| Instalações | 8.633.153,70 | 804.701,27 | 9.437.854,97 |
| Veículos | 141.976,36 | | 141.976,36 |
| Equipamento de Informática | 611.782,10 | 381.130,47 | 992.912,57 |
| Obra de Arte e Correlatos | 1.562,35 | 1.540.607,65 | 1.542.170,00 |
| Brinquedos | 173.848,74 | | 173.848,74 |
| **TOTAL** | **23.772.188,22** | **9.846.295,68** | **33.618.483,90** |
| Depreciação Acumulada | (6.352.297,55) | (4.299.730,07) | (10.652.027,62) |
| **IMOBILIZADO LÍQUIDO** | **17.419.890,67** | **5.546.565,61** | **22.966.456,28** |

***Nota (15) – DEPRECIAÇÕES:*** Calculada pelo método linear até o ano de 2004, utilizando-se as taxas usuais permitidas pela legislação para cada tipo de imobilização.
Atendendo a solicitação do conselho fiscal, foi iniciada em janeiro/2011 a depreciação dos bens adquiridos a partir desta data.

Para fins comparativos, abaixo a evolução do ativo imobilizado desde o ano de 2022:

| Valores em R$ | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|
| **IMOBILIZADO** | 26.892.124,36 | 28.978.508,85 | 31.325.328,36 | 33.618.483,90 |
| **(-) Depreciação** | -9.552.209,09 | -9.856.440,88 | -10.217.241,73 | -10.652.027,62 |
| **VALOR LÍQUIDO** | **17.339.915,27** | **19.122.067,97** | **21.108.086,63** | **22.966.456,28** |

## NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Os investimentos realizados em 2025 foram os seguintes:

| Principais Investimentos – 2025 | Valores em R$ |
|---|---|
| Reforma geral da cozinha do Restaurante Selfs | 684.130,34 |
| Elevador do bar infantil/quadra de tênis | 219.381,20 |
| Reforma da passarela do prédio do elevador principal | 197.164,56 |
| Regularização imobiliária da área da rua Gandu | 190.062,27 |
| Equipamentos e móveis para as academias | 149.546,60 |
| Equipamentos para as piscinas (Aquecedor, aspirador automático e bombas) | 84.728,72 |
| Reforma boate Pic Cidade | 94.079,00 |
| Reforma telhado Pic Cidade | 75.890,87 |
| Modernização da rede de dados e elétrica PIC Pampulha | 65.700,00 |
| Reforma campos de futebol Centro Esportivo | 59.024,39 |
| Outros investimentos e equipamentos | 473.447,59 |
| **TOTAL** | **2.293.155,54** |

***Nota (16)*** – **INTANGÍVEL:** Custo com aquisição de licença e desenvolvimento de software.

***Nota (17)*** – **AMORTIZAÇÕES:** Calculada sobre as licenças de softwares.

***COMPENSAÇÃO***

***Nota (18) – Nota (26) BENS RECEBIDOS EM COMODATO:*** A conta de BENS RECEBIDOS EM COMODATO registra móveis e/ou utensílios cedidos pelos fornecedores e que estão em poder do PIC. Os valores são meramente informativos, não representando quantias a receber (ativo) e nem a pagar (passivo).

***PASSIVO CIRCULANTE***

Representam os valores de compromissos imediatos, assim considerados aqueles com vencimentos até um ano após a data de encerramento do balanço.

***Nota (19) – FORNECEDORES***: Compreendem as obrigações imediatas decorrentes de compras de mercadorias e contratações de serviços necessários à manutenção e ao funcionamento das atividades do clube.

***Nota (20) – OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS e SOCIAIS***: Obrigações decorrentes da folha de pagamento e respectivos encargos, tais como contribuições para o INSS, FGTS e valores retidos na fonte a serem recolhidos aos órgãos públicos, ressalvando que o clube não possui nenhum débito em relação aos funcionários ou encargos trabalhistas.

***Nota (21) – PROVISÃO DE FÉRIAS:*** Em consonância com o regime de competência, as apropriações de férias são efetuadas mensalmente, incluindo os encargos sociais.

***Nota (22) – IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER:*** Obrigações tributárias decorrentes de impostos próprios e retidos na fonte sobre notas fiscais de fornecedores, ressalvando que o clube mantém o pagamento dos impostos rigorosamente em dia, inexistindo qualquer débito tributário.

***Nota (23) – ADIANTAMENTOS DE LOCAÇÕES*:** Valores recebidos a título de adiantamentos pela locação de espaços do clube, que serão apropriados em receita quando da realização dos mesmos.

***Nota (24) – RECEITAS A REALIZAR:*** Referem-se a valores recebidos e que serão reconhecidos como receita quando da efetiva realização, a saber:

**A –** Receita de esportes a realizar referente recebimento antecipado de planos anuais e semestrais durante o ano de 2025 e que serão apropriados em receita em 2026, obedecendo ao princípio da competência: R$ 861.014,15;

**B –** Receita de venda de cotas aguardando a conclusão da documentação: R$ 49.483,38;

**C –** Outras Receitas – R$ 51.065,99.

## PASSIVO NÃO CIRCULANTE

Correspondem às obrigações com efeitos de longo prazo, entendidas como aquelas que vencem após um ano da data de encerramento do balanço ou cujo pagamento não tem data definida.

***Nota (25) – RECURSOS DE PROJETOS ESPORTIVOS:*** Valor referente ao saldo de recursos captados através do projeto esportivo incentivado junto ao **CBC – Comitê Brasileiro de Clubes**, destinados à formação de atletas nas modalidades de Tênis e Tiro com Arco, destinados exclusivamente ao custeio de pessoal e materiais esportivos.

## PATRIMÔNIO SOCIAL

Representa o patrimônio líquido do clube, apurado pela confrontação das receitas e das despesas realizadas pelo clube no exercício.

***Nota (27) – PATRIMÔNIO*:** Representa o valor do capital social, corrigido monetariamente até o exercício de 1995.

***Nota (28) – REAVALIAÇÕES*:** Resultado das reavaliações dos bens móveis e imóveis do clube.

***Nota (29) – Nota (30) – SUPERAVIT ACUMULADO E DO EXERCICIO*:** Representa o total dos resultados dos exercícios anteriores e do exercício atual. Em 2025, o clube apresentou um superávit de **R$ 7.297.535,45.**

NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2025

## ASPECTOS FINANCEIROS - ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE

| ANO | ÍNDICE DE LIQUIDEZ |
|---|---|
| 2022 | 2,51 |
| 2023 | 2,61 |
| 2024 | 4,15 |
| 2025 | 4,50 |

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

A demonstração do "Resultado do Exercício" representa o resultado econômico, contemplando todos os valores de receitas e despesas incorridas no Pampulha Iate Clube durante o ano de 2025:

***RECURSOS SOCIAIS:*** Recursos originários das atividades sociais do clube:

***Nota (31) – TAXAS DE CONDOMÍNIO:*** São compostas pelas taxas de condomínio, de transferências de cotas e de frequentador temporário.

***Nota (32) – TAXAS ESPORTIVAS*:** São compostas pelas mensalidades das academias de ginástica, receitas de eventos esportivos e de escolas esportivas.

***Nota (33) – RECEITA DE EVENTOS:*** Receitas provenientes da venda de ingressos para os eventos realizados pelo clube.

***Nota (34) – RECEITA DE VENDAS DE MERCADORIAS:*** Receitas oriundas das atividades do restaurante e dos pontos de venda e demais mercadorias comercializadas pelo clube.

***Nota (35)*** – **VENDAS DE COTAS**: Valores auferidos com as vendas de cotas e títulos, conforme abaixo:

| TIPO DE COTA | QTE VENDIDA | VALOR |
|---|---|---|
| COTA FAMÍLIA | 243 | 2.064.203,71 |
| TÍTULO | 77 | 340.816,28 |
| TÍTULO JUNIOR | 49 | 88.969,00 |
| MUDANÇA DE CATEGORIA (*) | - | 10.485,82 |
| **TOTAL (*)** | | **2.504.474,81** |

(*) A mudança de categoria refere-se à alteração de título individual para cota familiar e de título júnior para título individual, no total de 34 transferências.

***Nota (36) – RECURSOS DE ALUGUÉIS:*** Recursos de locação de imóveis, principalmente para a PUC.

***Nota (37) – OUTROS RECURSOS:*** Demais receitas decorrentes de vendas de itens obsoletos, sucatas, veiculação de anúncios e outros.

***Nota (38) – CUSTOS DOS SERVIÇOS E MERCADORIAS:*** Neste grupo estão contempladas as despesas diretamente relacionadas às áreas de prestação de serviços aos associados:

***A* – Custos das Mercadorias Vendidas:** Representam os custos das mercadorias vendidas, avaliados pelo custo médio de aquisição;

**B – Custos com Pessoal:** Compõem os custos com colaboradores que prestam serviço diretamente aos sócios, englobando salários, encargos sociais, benefícios e provisões de férias e 13º salário e custos com as rescisões contratuais;

**C – Custos Serviços Prestados:** São os custos dos serviços prestados pelo clube, incluindo energia elétrica, água e esgoto, gás, entre outros.

**D – Custos com Manutenção:** Representam os custos com limpeza e conservação do clube, serviço de segurança e demais materiais utilizados para a manutenção.

***Nota (39) – DESPESAS OPERACIONAIS*:** As despesas operacionais são compostas das despesas ligadas às áreas administrativas, comerciais, informática, marketing e demais áreas de apoio:

**A – Despesas com Pessoal:** Compõem os custos com colaboradores, englobando salários, encargos sociais, benefícios e provisões de férias e 13º salário e custos com as rescisões contratuais.

**B – Despesas Administrativas:** Despesas com a administração em geral, consultorias, manutenções de informática, materiais de expediente e demais despesas administrativas e de apoio às atividades sociais.

***Nota (40) – OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS:*** O saldo registrado neste grupo é composto pelas seguintes ocorrências:

**A – Créditos tributários de PIS e COFINS:** Refere-se ao reconhecimento contábil de créditos tributários de PIS e COFINS no montante de R$ 2.601.765,29, contabilizados em conformidade com o regime de competência. O pedido de ressarcimento encontra-se devidamente protocolado junto à Receita Federal, aguardando confirmação do efetivo ressarcimento pelo referido órgão.

**B – Bônus de desconto no IPTU:** Refere-se ao benefício fiscal obtido sob a forma de desconto no IPTU, concedido em razão da participação do Clube nos programas especiais das Escolas de Vida Ativa, desenvolvidos pelo PIC no exercício de 2025.

## NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
## BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM
## 31 DE DEZEMBRO DE 2025

***Nota (41) – DESPESAS COM DEPRECIAÇÃO / AMORTIZAÇÃO*:** Despesas com depreciação dos bens adquiridos a partir de janeiro/2011, no montante de R$ 434.785,89 e despesas com amortização dos softwares no montante de R$ R$ 30.946,35, totalizando R$ 465.732,24.

***Nota (42) – RESULTADO DO EXERCÍCIO:*** No ano de 2025, o clube apurou um superávit econômico de **R$ 7.297.535,45.**

ANTONIO EUSTAQUIO DA ROCHA SOARES
PRESIDENTE

ARNAUD GAZZI VEIGA
VICE-PRESIDENTE

PATRÍCIA B. MAGALHÃES INABA
GERENTE CONTÁBIL
CRC MG 091860/O-0